

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

!R!RES;EXIT;

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	53	14/06/13
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

LUIS FELIPE ACUNA ECHEVERRIA Y OTRO RUT: 12.637.155-1

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CAMINO A CENTRAL RAPEL	34-46
4	MANZANA	SITIO
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 90

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-2		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO PUBLICO	6
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	5,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD BERMAS VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

IR!

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	¿TIENE ANTEJARDIN DE	
9	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	
10	SE ACOMPAÑA PLANO	
11	LA VÍA SE CLASIFICA	
11	SU URBANIZACIÓN ES	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	HABITACIONAL	Uso Suelo Permitido	Uso Suelo Prohibido	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	Residencial Espac. Públicos	Multicachas abiertas, bodegas - exteriores discotecas, cabarets,	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	Areas Verdes Equipamientos	venta demateriales de constrccion a granel actividades productivas	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%		asimilables a todo tipo de indus- trias y aquellas instalaciones de	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2	10 MTS.MAX 3 PISO	impacto similar, tales como - grandes depositos, talleres o -	
17 ADOSAMIENTOS			bodegas industriales.	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC		
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	350	900 M2		
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	70 Hab/Ha			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75M2			
24 OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:			
	Certificado Factibilidad eléctrica			
	Certificado Factibilidad Agua Potable			
	Y APLICAR OGUC.			
	T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS			

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES