

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	51	11/06/2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

INELIA DE LAS MERCEDES PINO PINO RUT: _____

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS
3	AVDA. OBISPO EDO. LARRAÍN	Rol Matriz 34-1
4	LOTE _____ MANZANA _____	SITIO _____
5	LOCALIDAD LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° _____

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN _____ (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)
PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA
ZE-3	

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VÍA CAMINO PÚBLICO	TIENE ANTEJARDIN DE 5 MTS.
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A 5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN NO	SE ACOMPAÑA PLANO NO
11	LA VÍA SE CLASIFICA DE SERVICIO	SU URBANIZACIÓN ES _____
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS	

8	NOMBRE VÍA _____	TIENE ANTEJARDIN DE _____
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A _____	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN _____	SE ACOMPAÑA PLANO _____
11	LA VÍA SE CLASIFICA _____	SU URBANIZACIÓN ES _____
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2			
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				
24 OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
	* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
	* APLICAR OGUC			
OBSERVACION: SE ESTABLECE QUE EN LA ZONA ZE-3 SE PERMITE LA INSTALACION DE TALLERES MECANICOS DE M ENVERGADURA, COMO POR EJEMPLO SERVITECAS.				
25 PAGO DERECHOS				



[Handwritten Signature]
MARCELO SCHÖNFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES