CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO Nº	DE FECHA
1	44	30/05/2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

LUIS HUMBERTO LISBOA SAAVEDRA — **RUT: 9.653.795-6**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	**CAMINO A TOPOCALMA**		**34-397**
	LOTE	MANZANA	SITIO
4			
	LOCALIDAD		
5	**LITUECHE**	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº	

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-5	

LÍNEAS OFICIALES

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8	**CAMINO PUBLICO**	**8 MTS.MINIMO**
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	**7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA**	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10	**NO**	**NO**
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11	**DE SERVICIO**	
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ **BERMAS**	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD **VEREDAS**	

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9		
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10		
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11		
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES

12 PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS

☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)

☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES **ZE-5**	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS				
	USO 1		USO 2	USO 3	USO 4
	SUBDIV. Y EDIFICACION		**PERMITIDO**	**PROHIBIDO**	
	VIVIENDA Y EQUIPA-MIENTO	**ACTIVIDA-DES PRO-DUCTIVAS**	**RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES ACTIVIDADES PRO-DUCTIVAS EQUIPAMIENTOS**	**EQUIPAMIENTOS DE EDUCACION EQUIPAMIENTOS DE SALUD**	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	**AISLADO**	**AISLADO**			
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**0.2**	**0.8**			
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	**20%**	**40%**			
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	**7 MTS. MAX 2 PISO**	**10 MTS.MAX 3 PISO**			
17 ADOSAMIENTOS					
18 DISTANCIAMIENTO 1er P					
2do P					
3º y sgtes					
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN					
20 SUPERF. PREDIAL MIN.	**800 M2.**	**1.000 M2.**			
FRENTE PREDIAL MIN.					
21 DENSIDAD MAXIMA					
DENSIDAD MAXIMA	**30 HAB/HA**	-			
22 ALTURA CIERROS					
% TRANSPARENCIA					
23 ESTACIONAMIENTOS					
24 OTRAS DISPOSICIONES	**TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:**				

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA

* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO

* APLICAR OGUC

OBSERVACIONES: LA PROPIEDAD POSEE UNA SUPERFICIE DE 28 HECTAREAS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA EN LAS CUALES APRÓX. 10.000 M2 SE EMPLAZAN EN EL SECTOR URBANO DE LA ZONA ZE-5 Y EL RESTO EN ZONA RURAL.

25 PAGO DERECHOS	

MARCELO SCHIONFELDT SOTO
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS