

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	41	23-05-2013
2		

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

**ELSA DEL CARMEN CARRENO AZUA** RUT: 04.612.821-4

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

## CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALLIOS
3	<b>CAMINO MANQUEHUA</b>	<b>34-030</b>
	LOTE	MANZANA
4		SITIO
	LOCALIDAD	
5	<b>LITUECHE</b>	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°

## CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
<b>PLANO REGULADOR</b>		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
<b>ZE-5</b>		

## LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	<b>CAMINO PUBLICO</b>	<b>8 MTS.MINIMO</b>
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	<b>7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>SI</b>	<b>NO</b>
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> BERMAS VEREDAS
	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

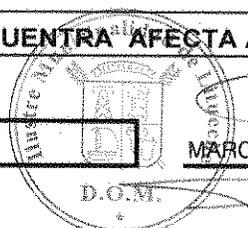
**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
<b>ZE-5</b>	<b>SUBDIV. Y EDIFICACION</b>		<b>PERMITIDO</b>	<b>PROHIBIDO</b>
	<b>VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO</b>	<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b>	<b>RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES</b>	<b>EQUIPAMIENTOS DE EDUCACION EQUIPAMIENTOS DE SALUD</b>
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	<b> AISLADO</b>	<b> AISLADO</b>	<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EQUIPAMIENTOS</b>	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.2</b>	<b>0.8</b>		
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	<b>20%</b>	<b>40%</b>		
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	<b>7 MTS. 2 PISO</b>	<b>10 MTS. 3 PISO</b>		
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P			
	2do P			
	3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	<b>800 M2.</b>	<b>1.000 M2.</b>		
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	<b>30 HAB/HA</b>			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				

- 24 OTRAS DISPOSICIONES **TODOS PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:**
- \* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
  - \* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
  - \* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO
  - \* APLICAR OGUC

**OBSERVACIÓN: ESTA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A EXPROPIACION SEGÚN P.R.C.**

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--



**MARCELO SCHONFFELDT SOTO**  
Arquitecto  
Director de Obras