

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

| | CERTIFICADO Nº | DE FECHA |
|---|----------------|-------------------|
| 1 | 34 | 14/05/2013 |
| 2 | | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

CRISTIAN ALEJANDRO OLGUIN CAROCA RUT: **13.346.227-9**

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | ROL DE AVALUOS |
|---------------------------------|---|----------------|
| 3 | LA CAPELLANIA | 51-7 |
| 4 | LOTE 7 MANZANA _____ SITIO _____ | |
| 5 | LOCALIDAD LITUECHE LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº _____ | 152 |

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

| | |
|------------------------|--|
| 6 | CONTENIDAS EN _____ (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS) |
| PLANO REGULADOR | |
| 7 | ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA _____ |
| ZE-3 | |

LÍNEAS OFICIALES

| | | |
|--|---|--|
| 8 | NOMBRE VÍA PASAJE LA CAPELLANIA | TIENE ANTEJARDIN DE _____ |
| LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A _____ | | 5 MTS. |
| 9 | 5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN _____ | | SE ACOMPAÑA PLANO |
| 10 | NO | NO |
| LA VÍA SE CLASIFICA _____ | | SU URBANIZACIÓN ES |
| 11 | DE SERVICIO | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO |
| | <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE | <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS |

| | | |
|--|--|--|
| 8 | NOMBRE VÍA _____ | TIENE ANTEJARDIN DE _____ |
| LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A _____ | | |
| 9 | _____ | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN _____ | | SE ACOMPAÑA PLANO |
| 10 | _____ | _____ |
| LA VÍA SE CLASIFICA _____ | | SU URBANIZACIÓN ES |
| 11 | _____ | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN | <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO |
| | <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD |
| | | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

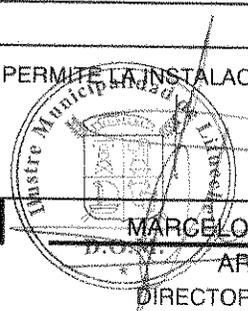
| | | |
|--|--|--|
| NOMBRE VÍA | | TIENE ANTEJARDIN DE |
| 8 | | |
| LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | | |
| 9 | | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | | SE ACOMPAÑA PLANO |
| 10 | | |
| LA VÍA SE CLASIFICA | | SU URBANIZACIÓN ES |
| 11 | | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN | <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO |
| | <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD |
| | | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

| CONDICIONES | USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS | | | |
|--|--|--|---|-------|
| | USO 1 | USO 2 | USO 3 | USO 4 |
| | VIVENDA/EQUIPAMIENTO | PERMITIDOS | PROHIBIDOS | |
| 13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO | PAREADO AISLADO | VIVIENDAS ESPACIOS PÚBLICOS | DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL. | |
| 14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.6 | ÁREAS VERDES EQUIPAMIENTOS | | |
| 15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO | 40% | | | |
| 16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS | 7 MTS. MÁXIMO 2 | | | |
| 17 ADOSAMIENTOS | | | | |
| 18 DISTANCIAMIENTO | 1er P 2do P 3º y sgtes | | | |
| 19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN | | | | |
| 20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN. | 300 M2 | | | |
| 21 DENSIDAD MÁXIMA DENSIDAD MÁXIMA | 100 Hab/Ha | | | |
| 22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA | | | | |
| 23 ESTACIONAMIENTOS | | | | |
| 24 OTRAS DISPOSICIONES | TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: | | | |
| | * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA | | | |
| | * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE | | | |
| | * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO | | | |
| | * APLICAR OGUC | | | |

OBSERVACION: SE ESTABLECE QUE EN LA ZONA ZE-3 SE PERMITE LA INSTALACION DE TALLERES MECANICOS DE M ENVERGADURA, COMO POR EJEMPLO SERVITECAS.

| | |
|------------------|--|
| 25 PAGO DERECHOS | |
|------------------|--|


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 D.O.S.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES