

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	32	03-05-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

FRANCISCO IGNACIO MENARES ORELLANA RUT: **10.589.157-1**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CAMINO CENTRAL RAPEL	23-58
	LOTE	SITIO
4	MANZANA	
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	325
LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-2		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO PUBLICO	4 MTS.
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	6 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZE-2		SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO
		VIVIENDA	EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL	MULTICANCHAS ABIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DISCOTECAS, CABARETS, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	 AISLADO - PAREADO	 AISLADO	EQUIPAMIENTOS	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%		
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. 2 PISO	10 MTS. 3 PISO		
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC		
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2		
21	DENSIDAD MAXIMA				
	DENSIDAD MAXIMA	70 HAB/HA			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2. UTILES	1 CADA 50M2. UTILES		
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				



D.O.M.
MARCELO SCHÖNFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS