

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	<b>31</b>	<b>24-04-2013</b>
2		

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

**LUIS FELIPE ACUÑA ECHEVERRIA Y OTRO** RUT: **12.637.155-1**

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

## CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	<b>AVENIDA CENTRAL RAPEL</b>	<b>34-46</b>
	LOTE _____ MANZANA _____	SITIO _____
4		
	LOCALIDAD _____	
5	<b>LITUECHE</b>	<b>90</b>
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° _____	

## CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	<b>PLANO REGULADOR</b>	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	<b>ZE-2</b>	

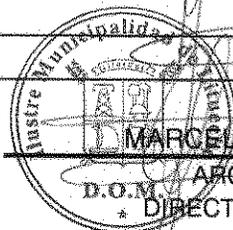
## LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	<b>AVENIDA OBISPO EDUARDO LARRAIN</b>	<b>4 MTS.</b>
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	<b>7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>NO</b>	<b>NO</b>
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> BERMAS <input type="checkbox"/>	<b>VEREDAS</b>
	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/>	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZE-2		SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	VIVIENDA	EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	MULTICANCHAS ABIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DISCOTECAS, CABARETS, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.
		AISLADO - PAREADO	AISLADO		
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%		
16	ALTURA EDIFICACION	7 MTS. MAX.	10 MTS. MAX.		
	Nº DE PISOS	2 PISO	3 PISO		
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC		
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2		
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA				
	DENSIDAD MAXIMA	70 HAB/HA	-		
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2.	1 CADA 50M2.		
		UTILES	UTILES		
24	OTRAS DISPOSICIONES	<b>TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:</b> * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				



MARCELO SCHONFFELDT SOTO  
D.O.M. ARQUITECTO  
\* DIRECTOR DE OBRAS