

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	29	08-04-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

INDUSTRIAL LOS PRADOS LTDA	RUT: 11.347.756-3
----------------------------	-------------------

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	AVDA. OBISPO EDUARDO LARRAIN	ROL 34-55
LOTE		MANZANA
4		SITIO
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 1264-1300

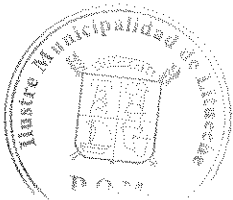
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE - 6		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8	CAMINO PUBLICO	5 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	5 MTS. DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ BERMAS VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)

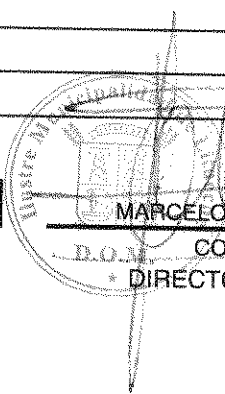


NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO	AISLADO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS	VENTA DE MATE- RIALES DE CONS- TRUCCION AGRANEL MULTCANCHAS ABIERTAS, DISCO- TECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES.
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,7	1,2	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	30%	50%		
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	11 MTS. MAXIMO 3 PISO	11 MTS. MAXIMO 3 PISO		
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	600 M2	500 M2		
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	200 HAB/HA			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHÖNFFELDT SOTO
D.O.M. CONSTRUCTOR CIVIL
* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES