

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	27	20/03/2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

JUAN RAMON LISBOA ORELLANA RUT: _____

REPRESENTANTE LEGAL: _____ RUT: _____

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS
3	PARCELACION LA CAPELLANIA	ROL MATRIZ 34-1
4	LOTE _____ MANZANA _____	SITIO _____
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° _____

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN _____ (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)
PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA _____
ZE-3 Y ZONA RURAL	

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VÍA AVENIDA OBISPO EDUARDO LARRAIN	TIENE ANTEJARDIN DE 5 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A _____		
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	BERMAS VEREDAS

8	NOMBRE VÍA _____	TIENE ANTEJARDIN DE _____
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A _____		
9	_____	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	_____	
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	_____	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

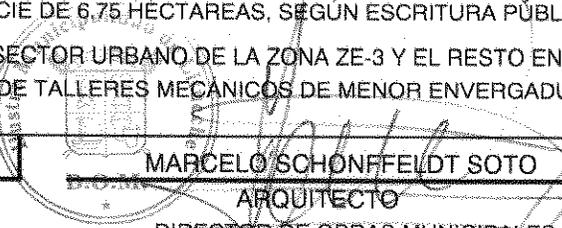
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO-	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN-	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%		DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI-	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2		DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES	
17	ADOSAMIENTOS			A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE-	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P		LLAS INSTALACIO-	
		2do P		NES DE IMPACTO	
		3º y sgtes		SIMILAR, TALES CO-	
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN			MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES	
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2		O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE	
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha		MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			

OBSERVACIONES: LA PROPIEDAD POSEE UNA SUPERFICIE DE 6.75 HÉCTAREAS, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA. DE LAS CUALES 1.63 HÉCTAREAS SE EMPLAZAN EN EL SECTOR URBANO DE LA ZONA ZE-3 Y EL RESTO EN ZONA RURAL. EN LA ZONA ZE-3 SE PERMITE LA INSTALACIÓN DE TALLERES MECANICOS DE MENOR ENVERGADURA COMO POR EJEMPLO SERVITECAS.

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHÖNFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES