

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	23	06/03/2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

CESAR WILLIAMS MATUS OLGUIN RUT: **12.778.874-K**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	PASAJE LA CAPELLANIA	PRE-ROL 51-43
	LOTE	SITIO
4		
	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	231
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	PASAJE LA CAPELLANIA	5 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> BERMAS
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> VEREDAS
	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	
	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO-	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN-	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%		DEDOR DE COM-BUSTIBLES, ACTIVI-	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2		DADES PRODUCTI-VAS ASIMILABLES	
17 ADOSAMIENTOS			A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE-	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P		LLAS INSTALACIO-NES DE IMPACTO	
	2do P		SIMILAR, TALES CO-	
	3° y sgtes		MO GRANDES DE-POSITOS, TALLERES	
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN			O BODEGAS INDUS-TRIALES. VENTA DE	
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2		MATERIALES DE CONS-TRUCCION A GRANEL.	
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				
24 OTRAS DISPOSICIONES	TODOS LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA DEBEN PRESENTAR:			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
	* APLICAR OGUC			

OBSERVACION: SE ESTABLECE QUE EN LA ZONA Z-ES SE PERMITE LA INSTALACION DE TALLERES MECANICOS DE MENOR ENVERGADURA, COMO POR EJEMPLO SERVITECAS.

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--



MARCELO SCHONFELDT SOTO
 D.O.M. ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES