

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°	DE FECHA
1 22	06-03-2013
2	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

MARTIN HERNAN NANCUPIL IBARRA

RUT: 7.514.731-7

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	AVENIDA OBISPO EDUARDO LARRAIN-LA CAPELLANIA	
LOTE	MANZANA	SITIO
4 A		1
LOCALIDAD		
5 LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-5		

LÍNEAS OFICIALES

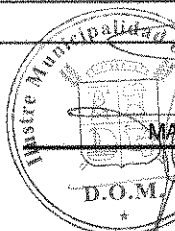
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8	CAMINO PUBLICO	8 MTS.MINIMO
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	SI
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		BERMAS
		VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-5		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS RESIDENCIAL ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EQUIPAMIENTOS	RESIDENCIAL ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EQUIPAMIENTOS	EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN EQUIPAMIENTOS DE SALUD	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.2	0.8		
15	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	20%	40%		
16	ALTURA EDIFICACIÓN	7 MTS. MAX	10 MTS. MAX		
	Nº DE PISOS	2 PISO	3 PISO		
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES				
	NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	800 M2.	1.000 M2.		
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MÁXIMA				
	DENSIDAD MÁXIMA	30 HAB/HA	-		
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELÉCTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				



MARCELO SCHÖNFFELDT SOTO
Arquitecto
D.O.M. DIRECTOR DE OBRAS