

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

| | CERTIFICADO N° | DE FECHA |
|---|----------------|-----------------|
| 1 | 21 | 06/03/13 |
| 2 | | |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

TERESA IGNACIA FUENZALIDA JIMENEZ RUT: **7.602.687-4**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

| | A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | ROL DE AVALUOS |
|---|---|----------------|
| 3 | PASCUALA PASQUEN | 34-9 |
| 4 | MANZANA | SITIO |
| 5 | LOCALIDAD | |
| 5 | LITUECHE LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | 1170 |

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

| | | |
|---|--|--|
| 6 | CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS) | |
| | PLANO REGULADOR | |
| 7 | ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA | |
| | ZE-3 | |

LÍNEAS OFICIALES

| | NOMBRE VÍA | TIENE ANTEJARDIN DE |
|--|--|---------------------|
| 8 | CAMINO PUBLICO | 5 |
| 9 | LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | |
| | 5,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA | |
| 10 | LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | SE ACOMPAÑA PLANO |
| | NO | NO |
| 11 | LA VÍA SE CLASIFICA | SU URBANIZACIÓN ES |
| | DE SERVICIO | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> VEREDAS | |

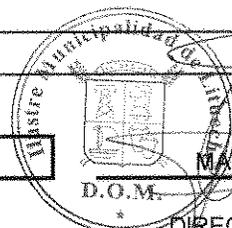
| | NOMBRE VÍA | TIENE ANTEJARDIN DE |
|--|--|---------------------|
| 8 | | |
| 9 | LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | |
| 10 | LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | SE ACOMPAÑA PLANO |
| | | |
| 11 | LA VÍA SE CLASIFICA | SU URBANIZACIÓN ES |
| | | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD | |

| | | |
|--|--|---|
| NOMBRE VÍA | | TIENE ANTEJARDIN DE |
| 8 | | |
| LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A | | |
| 9 | | |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN | | SE ACOMPAÑA PLANO |
| 10 | | |
| LA VÍA SE CLASIFICA | | SU URBANIZACIÓN ES |
| 11 | | |
| PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS | | |
| 12 | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN | <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO |
| | <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD |
| | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | |

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

| CONDICIONES | USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS | | | |
|-------------------------------------|--|-------|-------|-------|
| | USO 1 | USO 2 | USO 3 | USO 4 |
| | HABITACIONAL | | | |
| 13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO | PAREADO AISLADO | | | |
| 14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.6 | | | |
| 15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO | 40% | | | |
| 16 ALTURA EDIFICACION | 7 MTS | | | |
| Nº DE PISOS | 2 | | | |
| 17 ADOSAMIENTOS | | | | |
| 18 DISTANCIAMIENTO | 1er P | | | |
| | 2do P | | | |
| | 3º y sgtes | | | |
| 19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN | | | | |
| 20 SUPERF. PREDIAL MIN. | 300 | | | |
| FRENTE PREDIAL MIN. | 10 m | | | |
| 21 DENSIDAD MAXIMA | 100 Hab/Ha | | | |
| DENSIDAD MAXIMA | | | | |
| 22 ALTURA CIERROS | | | | |
| % TRANSPARENCIA | | | | |
| 23 ESTACIONAMIENTOS | | | | |
| 24 OTRAS DISPOSICIONES | Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar: Certificado Factibilidad eléctrica Certificado Factibilidad Agua Potable Y APLICAR OGUC. T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS | | | |

| | |
|------------------|--|
| 25 PAGO DERECHOS | |
|------------------|--|



[Handwritten Signature]
MARCELO SCHONFFELDT
D.O.M.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES