

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	19	01-03-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RAMON SEGUNDO LEON REYES

RUT: 7.322.738-0

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	AVENIDA OBISPO EDUARDO LARRAIN	
	LOTE	MANZANA
4		SITIO
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 533

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLEAZA	
ZE-5		

LÍNEAS OFICIALES

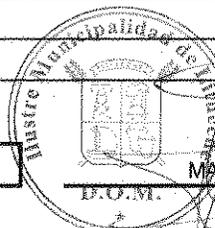
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO PUBLICO	8 MTS.MINIMO
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	SI
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD BERMAS VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZE-5		SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO
		VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES	EQUIPAMIENTOS DE EDUCACION EQUIPAMIENTOS DE SALUD
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EQUIPAMIENTOS	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.2	0.8		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	20%	40%		
16	ALTURA EDIFICACION N° DE PISOS	7 MTS. MAX 2 PISO	10 MTS. MAX 3 PISO		
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3° y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	800 M2.	1.000 M2.		
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	30 HAB/HA	-		
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				



[Handwritten Signature]
MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 D.O.M.
 Arquitecto
 DIRECTOR DE OBRAS