

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	<b>18</b>	<b>28/02/2013</b>
2		

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE** RUT: **69.091.100-0**

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

## CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	<b>CARDENAL CARO</b>	<b>25-004</b>
	LOTE	SITIO
4		
	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	<b>LITUECHE</b>	<b>796</b>
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	

## CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
<b>PLANO REGULADOR</b>		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
<b>ZE-2</b>		

## LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	<b>CAMINO PUBLICO</b>	<b>4 MTS.</b>
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	<b>6 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>NO</b>	<b>NO</b>
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> <b>BERMAS</b>
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> <b>VEREDAS</b>

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACION	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS				
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4	
<b>ZE-2</b>	<b>SUBDIV. Y EDIFICACION</b>	<b>PERMITIDO</b>	<b>PROHIBIDO</b>		
	<b>VIVIENDA</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	<b>MULTICANCHAS ABIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DISCOTECAS, CABARETS, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.</b>		
	<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>ESPACIOS PUBLICOS</b>			
		<b>AREAS VERDES</b>			
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	<b>EQUIPAMIENTOS</b>			
	<b> AISLADO - PAREADO</b>				
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.9</b>		<b>0.8</b>	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	<b>70%</b>		<b>40%</b>	
16	ALTURA EDIFICACION	<b>7 MTS.</b>		<b>10 MTS.</b>	
	Nº DE PISOS	<b>2 PISO</b>		<b>3 PISO</b>	
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACION	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>		
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	<b>350 M2</b>	<b>900 M2</b>		
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA				
	DENSIDAD MAXIMA	<b>70 HAB/HA</b>	-		
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	<b>1 CADA 75 M2.</b>	<b>1 CADA 50M2.</b>		
		<b>UTILES</b>	<b>UTILES</b>		
24	OTRAS DISPOSICIONES	<b>TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:</b>			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXION ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				

**MARCELO SCHONFFELDT SOTO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS