

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO Nº		DE FECHA
1	15	19/02/13
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

MARIA EULALIA MORALES CAROCA

RUT: 10.017.371-9

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CALLE MANQUEHUA	34-16
4	MANZANA	SITIO
5	LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº
		S/N

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE - 4	

LÍNEAS OFICIALES

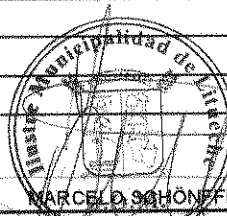
NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8	4
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	CALLE MANQUEHUA
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	
10	2,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA
LA VÍA SE CLASIFICA	
11	DE SERVICIO
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	☒ PAVIMENTACIÓN ☒ ALCANTARILLADO ☒ BERMAS
	☒ AGUA POTABLE ☒ ELECTRICIDAD VEREDAS

NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	
10	SE ACOMPAÑA PLANO
LA VÍA SE CLASIFICA	
11	SU URBANIZACIÓN ES
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE	
8			
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12		☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
		☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES ZE-4		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL			
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO CONTINUO AISLADO			
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0			
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
2do P					
3º y sgtes					
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	250 M2			
21	DENSIDAD MÁXIMA DENSIDAD MÁXIMA	120 Hab/Ha			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES				
Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:					
Certificado Factibilidad eléctrica					
Certificado Factibilidad Agua Potable					
Certificado Factibilidad de Conexión de alcantarillado					
Aplicar OGUC					



MARCELO SCHOENFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--