

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	14	19-02-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

MARISOL CESPEDES PINO RUT: **11.435.819-3**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS
3	EL CLAVEL	62-9
	LOTE	MANZANA
4	NUEVE	SITIO
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 260

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)
	PLANO REGULADOR
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA
	ZE-3

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
	EL CLAVEL 260		5 MTS.
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA		
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
	NO		NO
11	LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
	DE SERVICIO		
12	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> BERMAS
	<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> VEREDAS

8	NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
11	LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
12	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO-	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN-	
15 PORCENTAJE DE OCUACION DE SUELO	40%		DEDOR DE COM-	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2		BUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES	
17 ADOSAMIENTOS			A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE-	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes		LLAS INSTALACIONES DE IMPACTO	
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN			SIMILAR, TALES COMO GRANDES DE-	
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2		POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS-	
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha		TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS-	
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA			TRUCCION A GRANEL.	
23 ESTACIONAMIENTOS				
24 OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
	* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
	* APLICAR OGUC			

OBSERVACIONES: PROPIEDAD SUJETA A EXPROPIACION POR PROYECCION CALLE PASCUALA PASQUEN, SEGÚN PLAN REGULADOR COMUNAL.

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--

MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES