

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	13	18-02-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

HERNAN CUSTODIO ORELLANA FLORES	RUT: 5.551.472-0
--	-------------------------

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	PASCUALA PASQUEN	ROL MATRIZ 34-1
LOTEO O POBLACION		SITIO
4	PARCELACION LA CAPELLANIA	PARCELA 32
LOCALIDAD		
5	LITUECHE	391
LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-7 ZE-3 ZD ZE-2 Y ZONA RURAL		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CALLE PASCUALA PASQUEN	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	3,0 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	SI	CROQUIS
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☒ PAVIMENTACIÓN	☒ ALCANTARILLADO
	☒ AGUA POTABLE	☒ ELECTRICIDAD
		☒ BERMAS

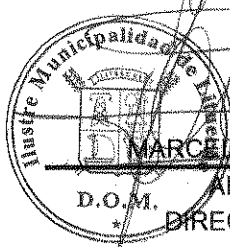
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	AVENIDA OBISPO EDUARDO LARRAIN	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	5,0 MTS. DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	SI	CROQUIS
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☒ PAVIMENTACIÓN	☒ ALCANTARILLADO
	☒ AGUA POTABLE	☒ ELECTRICIDAD
		☒ OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-7		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBDIVI. Y EDIFICA.	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	ANTEJARDIN
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO	RESIDENCIAL, ESPACIOS PUBLICOS, AREAS VERDES, EQUIPAMIENTOS.	EQUIPAMIENTOS LIMITADOS A CARGA OCUPACION INFERIOR A 50 PERSONAS. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	4 MTS.
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8			
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA EDIFICACION	7,0 MTS. MAXIMO			
	Nº DE PISOS	2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES	OGUC			
	NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	220 M2.			
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA				
	DENSIDAD MAXIMA	160 hab/has			
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			

OBSERVACION: LA PROPIEDAD SE EMPLAZA EN 4 ZONAS URBANA Y RURAL. EN ZONA URBANA ESTA AFECTA A EXPROPIACION EN LA FRANJA DE LA CIRCUNVALACION PROPUESTA EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



 MARCELO SCHONFELD TOTO

 D.O.M.

 ARQUITECTO

 DIRECTOR DE OBRAS

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES			USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-3			USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
			SUBDIVI. Y EDIFICA.	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	ANTEJARDIN
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO		AISLADO - PAREADO	VIVIENDAS, ESPACIOS PUBLICOS, AREAS VERDES, EQUIPAMIENTOS.	DISCOTECAS, BOITE	5 MTS.
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6			BODEGAS EXTERIORES	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			COMERCIO EXPEN-	
16	ALTURA EDIFICACION N° DE PISOS	7,0 MTS. MAXIMO 2			DEDOR DE COMBUS-	
17	ADOSAMIENTOS				TIBLES, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE-	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			LLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
		2do P				
		3° y sgtes				
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN		OGUC			
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2				
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA					
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA					
23	ESTACIONAMIENTOS					
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:				
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA						
* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE						
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO						
* APLICAR OGUC						

OBSERVACION: LA PROPIEDAD SE EMPLAZA EN 4 ZONAS URBANA Y RURAL. EN ZONA URBANA ESTA AFECTA A EXPROIACION EN LA FRANJA DE LA CIRCUNVALACION PROPUESTA EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



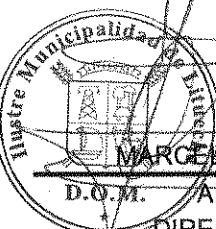
MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 D.O.M. ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZD		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBDIVI. Y EDIFICA.	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	ANTEJARDIN
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	RESIDENCIAL SOLO DE CUI-DADOR, ESPACIOS PU-BLICOS, AREAS VERDES, EQUI-PAMIENTOS.	VIVIENDA, ACTIVIDA-DES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE-LLAS INSTALA-CIONES DE IMPAC-TO SIMILAR, TA-LES COMO GRAN-DES DEPOSITOS, TALLERES O BO-DEGAS INDUS-TRIALES.	8 MTS.
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				0,2
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO				10%
16	ALTURA EDIFICACION N° DE PISOS				7,0 MTS. MAXIMO 2
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3° y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC			
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	1000 M2			
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA				
	DENSIDAD MAXIMA				
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA					
* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE					
* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO					
* APLICAR OGUC					

OBSERVACION: LA PROPIEDAD SE EMPLAZA EN 4 ZONAS URBANA Y RURAL. EN ZONA URBANA ESTA AFECTA A EXPROPIACION EN LA FRANJA DE LA CIRCUNVALACION PROPUESTA EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL

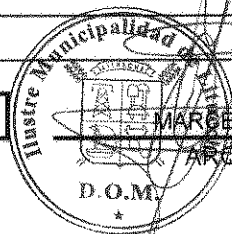
25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 D.O.M. ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

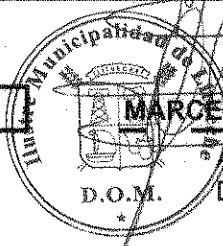
CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-2		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO	ANTEJARDIN
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES	MULTICANCHAS ABIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DIS-	4 MTS.
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8	COTECAS, CABARETS, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL,	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAX. 2 PISO	10 MTS. MAX. 3 PISO		
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO				
	1er P				
	2do P				
	3º y sgtes				
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC		
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2		
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	70 HAB/HA	-		
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2. UTILES	1 CADA 50M2. UTILES		
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODOS LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA DEBEN PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				



USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZONA RURAL					
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO				
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				
15	PORCENTAJE DE				
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS				
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO				
	1er P				
	2do P				
	3º y sgtes				
19	RASANTES				
	NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.				
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA				
	DENSIDAD MAXIMA				
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	Todo proyecto de arquitectura debe presentar: certificado factibilidad eléctrica certificado factibilidad agua potable certificado factibilidad alcantarillado			
OBSERVACION: PREDIO RURAL DEBE REGIRSE POR LA LEY Y ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES					

25 PAGO DERECHOS



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS