

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	<b>12</b>	<b>14/02/13</b>
2		

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

**VICTOR ALFREDO CERON HIDALGO** RUT: **16.432.833-3**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

### CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	<b>PASAJE EL BOSQUE PASCUALA PASQUEN</b>	<b>34-307</b>
	MANZANA	SITIO
4	12	
LOCALIDAD		
5	<b>LITUECHE</b>	<b>301</b>
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	

### CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
<b>PLANO REGULADOR</b>		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLEZA	
<b>ZE-3</b>		

### LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8	<b>CAMINO PUBLICO</b>	<b>5</b>
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	<b>5,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>NO</b>	<b>NO</b>
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> <b>BERMAS</b>	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> <b>VEREDAS</b>	

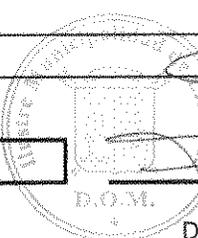
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL			
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	<b>PAREADO AISLADO</b>			
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.6</b>			
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	<b>40%</b>			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	<b>7 MTS 2</b>			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2do P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	<b>300 15 M</b>			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	<b>100 Hab/Ha</b>			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	<b>Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:</b>			
		<b>Certificado Factibilidad eléctrica</b>			
		<b>Certificado Factibilidad Agua Potable</b>			
		<b>Y APLICAR OGUC.</b>			
		<b>T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS</b>			

25	PAGO DERECHOS		
----	---------------	--	--


  
**MARCELO SCHONFFELDT**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES