

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		DE FECHA
1	10	12/02/2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

JULIETA ALICIA MONJES GONZALEZ RUT: **6.905.841-8**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CALLE MANQUEHUA	0013-0012
	LOTE	SITIO
4	2	
	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	198
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLAN REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-4		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	PASAJE MANQUEHUITA	4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZE-4	SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	 AISLADO - PAREADO - CONTINUO	RESIDENCIAL ESPACIOS PÚBLICOS	BODEGAS EXTERIORES. VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	ÁREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	GRANEL, CABARETS, DISCOTECAS, MULTCANCHAS ABIERTAS, COMERCIO EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, AC- TIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLA INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%			
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. 2 PISO			
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	250 M2.			
21 DENSIDAD MÁXIMA DENSIDAD MÁXIMA	120 HAB/HA			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				
24 OTRAS DISPOSICIONES	TODOS LOS PROYECTOS DE ARQUITECTURA DEBEN PRESENTAR:			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
	* APLICAR OGUC			
25 PAGO DERECHOS		 MARCELO SCHONFELDT SOTO Arquitecto DIRECTOR DE OBRAS		