

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	7	07/02/2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

MARIANA ALICIA CISTERNAS WILDE RUT: **13.461.238-K**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS	
3	PASAJE ACCESO		13-005
	LOTE	MANZANA	SITIO
4	TRECE		
	LOCALIDAD		
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	157 #

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-4	

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VÍA CAMINO PUBLICO	TIENE ANTEJARDIN DE 4 MTS.
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> VEREDAS	

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9		
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10		
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11		
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

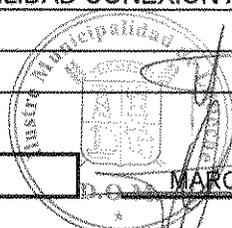
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZE-4	SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	 AISLADO - PAREADO - CONTINUO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS	BODEGAS EXTERIORES. VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	GRANEL, CABARETS, DISCOTECAS, MULTCANCHAS ABIERTAS, COMERCIO	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%		EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. 2 PISO		A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLA	
17 ADOSAMIENTOS			INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	250 M2.			
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	120 HAB/HA			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				

24 OTRAS DISPOSICIONES **TODOS PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:**

- * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
- * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
- * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO
- * APLICAR OGUC


MARCELO SCHONFFELDT
 Arquitecto
 Dirección de Obras Municipales

25 PAGO DERECHOS