

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	5	23-01-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

GABRIEL HERNAN GONZALEZ ATENAS RUT: 11.435.811-8

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS						
3	PASAJE DE ACCESO	13-43						
4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">LOTE</th> <th style="width: 40%;">MANZANA</th> <th style="width: 30%;">SITIO</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LOTE	MANZANA	SITIO	10			
LOTE	MANZANA	SITIO						
10								
5	LITUECHE	760						
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°							

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-4	

LÍNEAS OFICIALES

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO PUBLICO	4 MTS.
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	3 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8		
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9		
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10		
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11		
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12 <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD		

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS				
ZE-4		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4	
SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO			
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	BODEGAS EXTERIORES. VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL, CABARETS, DISCOTECAS, MULTCANCHAS ABIERTAS, COMERCIO EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.			
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD					1.0
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO					50%
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS					7 MTS. 2 PISO
17	ADOSAMIENTOS					
18	DISTANCIAMIENTO					1er P. 2do P. 3º y sgtes
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN					
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	250 M2.				
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	120 HAB/HA				
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA					
23	ESTACIONAMIENTOS					
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC				
25	PAGO DERECHOS	 MARCELO SCHONFFELDT SOTO ARQUITECTO D.O.M. DIRECTOR DE OBRAS				