

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	4	22-01-2013
2		

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

**ASOCIACION CRISTIANA DE TESTIGOS DE JEHOVA** RUT: **65.501.350-4**

REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_

**CERTIFICADO DE NUMERO**

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS
3	<b>HERMANOS CARRERA</b>	<b>23-22</b>
	LOTE _____ MANZANA _____	SITIO _____
4	_____	_____
	LOCALIDAD _____	_____
5	<b>LITUECHE</b> LE HA SIDO ASIGNADO EL N° _____	<b>330</b>

**CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS**

6	CONTENIDAS EN _____ (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)
	<b>PLANO REGULADOR</b>
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA _____
	<b>ZE-2</b>

**LÍNEAS OFICIALES**

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	<b>CAMINO PUBLICO HERMANOS CARRERA</b>	<b>4 MTS.</b>
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A _____	
9	<b>7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN _____	SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>NO</b>	<b>SI</b>
	LA VÍA SE CLASIFICA _____	SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<b>BERMAS VEREDAS</b>

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
8	<b>CAMINO PUBLICO AVENIDA RAPEL</b>	<b>4 MTS.</b>
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A _____	
9	<b>7 MTS. DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN _____	SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>NO</b>	<b>SI</b>
	LA VÍA SE CLASIFICA _____	SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACION	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
<b>ZE-2</b>	SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO
	VIVIENDA	EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES	MULTICANCHAS A- BIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DIS- COTECAS, CABA- RETS, VENTA DE MA- TERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUC- TIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUS- TRIAS Y AQUELLAS INS- TALACIONES DE IMPAC- TO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DEPOSI- TOS, TALLERES O BODE- GAS INDUSTRIALES.
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO	AISLADO	EQUIPAMIENTOS	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8		
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%		
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS.MAXIMO 2 PISO	10 MTS.MAXIMO 3 PISO		
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P			
	2do P			
	3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACION	OGUC	OGUC		
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2		
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	70 HAB/HA	-		
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2. UTILES	1 CADA 50M2. UTILES		
24 OTRAS DISPOSICIONES	<b>TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:</b> * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			
25 PAGO DERECHOS				



MARCELO SCHONFFELDT SOTO  
D.O.M. ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS