

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	3	15-01-2013
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

GUSTAVO DE LOS ANGELES RUBIO AGUILAR	RUT: 5.403.825-9
REPRESENTANTE LEGAL:	RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS
3 EL CLAVEL	MATRIZ 34-46
4 LOTE _____ MANZANA _____	SITIO _____
5 LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 312

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-2		

LÍNEAS OFICIALES

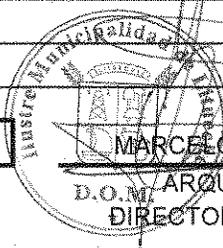
NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE						
8 CAMINO PUBLICO	4 MTS.						
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A							
9 3 METROS DEL EJE DE LA CALZADA							
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN							
10 NO	NO						
LA VÍA SE CLASIFICA							
11 DE SERVICIO	SU URBANIZACIÓN ES						
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS							
12	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td style="width: 30%;"><input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td style="text-align: center;">BERMAS VEREDAS</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO		<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	BERMAS VEREDAS
<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO						
<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	BERMAS VEREDAS					

NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE						
8							
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A							
9							
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN							
10	SE ACOMPAÑA PLANO						
LA VÍA SE CLASIFICA							
11	SU URBANIZACIÓN ES						
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS							
12	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN</td> <td style="width: 30%;"><input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO</td> <td style="width: 40%;"><input type="checkbox"/> OTROS (especificar)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> AGUA POTABLE</td> <td><input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	
<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)					
<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD						

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
ZE-2	SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO
	VIVIENDA	EQUIPAMIENTO	RESIDENCIAL	MULTICANCHAS A-
			ESPACIOS PUBLICOS	BIERTAS, BODEGAS
			AREAS VERDES	EXTERIORES, DIS-
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO	AISLADO	EQUIPAMIENTOS	COTECAS, CABA-
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8		RETS, VENTA DE MA-
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%		TERIALES DE CONS-
16 ALTURA EDIFICACION	7 MTS.	10 MTS.		TRUCCION A GRANEL,
Nº DE PISOS	2 PISO	3 PISO		ACTIVIDADES PRODUC-
17 ADOSAMIENTOS				TIVAS ASIMILABLES A
18 DISTANCIAMIENTO	1er P			TODO TIPO DE INDUS-
	2do P			TRIAS Y AQUELLAS INS-
	3º y sgtes			TALACIONES DE IMPAC-
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC		TO SIMILAR, TALES CO-
20 SUPERF. PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2		MO GRANDES DEPOSI-
FRENTE PREDIAL MIN.				TOS, TALLERES O BODE-
21 DENSIDAD MAXIMA				GAS INDUSTRIALES.
DENSIDAD MAXIMA	70 HAB/HA	-		
22 ALTURA CIERROS				
% TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2.	1 CADA 50M2.		
	UTILES	UTILES		
24 OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 D.O.M.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS

25 PAGO DERECHOS