

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	1
2	02-01-2013

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

MARIA ISABEL RUBIO MORALES RUT: **6.237.795-k**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	SAN FERNANDO	103-5
	LOTE	SITIO
4	1	
	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	330
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	

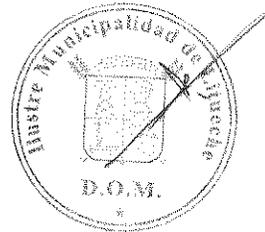
CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)
	PLAN REGULADOR
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA
	ZE-4

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	SAN FERNANDO	4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	2,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> VEREDAS	

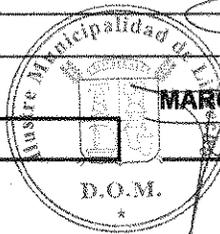
NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	



NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-4		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO		
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO - CONTINUO	RESIDENCIAL	BODEGAS EXTERIORES. VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	AREAS VERDES	GRANEL, CABARETS, DISCOTECAS, MULTCANCHAS ABIERTAS, COMERCIO EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%	EQUIPAMIENTOS	INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
16	ALTURA EDIFICACION	7 MTS.			
	Nº DE PISOS	2 PISO			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P			
		2da P			
		3º y sgtes			
19	RASANTES				
	NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	250 M2.			
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA				
	DENSIDAD MAXIMA	120 HAB/HA			
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			
25	PAGO DERECHOS				



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS