

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

030

Fecha de Aprobación

02-sep-2014

ROL S.I.

15-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6, N° 034/931.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 40 de fecha 10-04-2014.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente de fecha (cuando corresponda).
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda).
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **54,57** m² y de **1** pisos de altura, destinado a **residencia** N° de edificios, casas, departamentos **1** ubicado en calle/avonida/camino **CALLE BERNARDO O'HIGGINS** N° **858** Lote N° **81-C** manzana **1** localidad o loteo **LITUECHE** sector **URBANO** Zona **ZE-3** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL).

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O RENUNCIA)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

RENUNCIA O BENEFICIO DE TERRENOS PROTECCIÓN DE SOBERANÍA, COMUNITARIO, AMBIENTAL

- 3.- Que al presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar):

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SONIA CABELLO VASQUEZ	13.776.997-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JESSICA LEONOR DIAZ LOBOS		12.008.975-7
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
		REGISTRO CATEGORIA

(*) Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.35 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

S. EDIFICADA BAJO TERRENO	UTL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	0		0
S. EDIFICADA TOTAL	54,57		54,57
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	54,57	120	54,57

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	100 Hab/Há	
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	2 Pisos		ADOSAMIENTO	OGUC	
PARANTES	OGUC		ANTEJARDIN	5 mt.	
DISTANCIAMIENTOS	7 mt.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F. N° 2 de 1958	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.5.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
☐ Contorno Anterio Art. 2.6.4 OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Vio. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
						Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C-4	54,57
PRESUPUESTO		\$	6.101.581.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 91.524.-
DESCUENTO 50% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	91.524.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	012964	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		02-sep-2014
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION		FECHA	

9



1-MARCELO SCHONFFELDT

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR