

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

SECCIONADO AP	FECHA
1 64	26-09-2014
2	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

ELSA DEL CARMEN CARRENO AZUA

RUT: 04.612.821-4

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NÚMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		FOLIO DE AVALES
3	CAMINO MANQUEHUA	34-528
4	LOTE	SIGLO
5	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN	DECRETOS O RES. APROXIMADA CON FECHAS
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-5		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA	SEÑAL ANTELAJACION DE
8 CAMINO PUBLICO	8 MTS. MINIMO
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A:	
9 7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	
10 SI	SE ACOMPAÑA PLANO
LA VÍA SE CLASIFICA	
11 DE SERVICIO	SU URBANIZACIÓN ES
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12 ☒ PAVIMENTACIÓN	☒ ALCANTARILLADO
☐ AGUA POTABLE	☒ BERMAS
	☐ ELECTRICIDAD
	☐ VEREDAS

NOMBRE VÍA	SEÑAL ANTELAJACION DE
8	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A:	
9	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	
10	SE ACOMPAÑA PLANO
LA VÍA SE CLASIFICA	
11	SU URBANIZACIÓN ES
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12 ☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO
☐ AGUA POTABLE	☐ OTROS (especificar)
	☐ ELECTRICIDAD



NOMBRE VA		TIENE ANTICIPACIÓN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		
10	SE ACOMPAÑA PLANO	
LA VÍA SE CLASIFICA		
11	RESTRICCIÓNES	
PARA PODER VER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-5		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO	PROHIBIDO
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	RESIDENCIAL ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EQUIPAMIENTOS	EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN EQUIPAMIENTOS DE SALUD
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.2	0.8		
15	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	20%	40%		
16	ALTURA EDIFICACION	7 MTS.	10 MTS.		
	Nº DE PISOS	2 PISO	3 PISO		
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er Pº			
		2do Pº			
		3º y sigs			
19	PASANTES				
	NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	800 M2.	1.000 M2.		
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MÁXIMA				
	DENSIDAD MÁXIMA	30 HAS/HA			
22	ALTURA CERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE

* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO

* APLICAR OGUC

OBSERVACIÓN: ESTA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A EXPROPIACIÓN SEGÚN P.R.C.

25 PAGO DERECHOS

MARCELO SCHONFELDT SOTO

Arquitecto
Director de Obras