

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

RIOTRY1;EXIT;

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		FECHA
1	63	08-09-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RAMON HERNAN ORELLANA DONOSO

RUT: 8.690.345-8

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		PROL DE AVANCE
3	CAMINO ALCONES	55-06
4	LOTE	SITU
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°
		S/N

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENDAS EN	CONDICIONES DE APROPRIACIÓN DE LOS ESPACIOS
	PLANO REGULADOR	
7	AREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-3	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VIA		SEÑALAMIENTO
8	CAMINO ALCONES	5 MTS.
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
10	NO	NO
11	DE SERVICIO	
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ AGUA POTABLE ☐ ALCANTARILLADO ☐ ELECTRICIDAD	
	BERMAS VEREDAS	

NOMBRE VIA		SEÑALAMIENTO
8		
9		
10		
11		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ AGUA POTABLE ☐ ALCANTARILLADO ☐ ELECTRICIDAD ☐ OTROS (especificar):	

8	DE CALIFICACIÓN		DE FANTASIA
9	DE FANTASIA		
10	DE FANTASIA		DE FANTASIA
11	DE FANTASIA		DE FANTASIA
12	☐ FAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)		
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD		

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO-DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN-DEDOR DE COM-BUSTIBLES, ACTIVI-DADES PRODUCTI-VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE-LLAS INSTALACIO-NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO-MO GRANDES DE-POSITOS, TALLERES O BÓDEGAS INDUS-TRIALES, VENTA DE MATERIALES DE CONS-TRUCCION A GRANEL.	
14	COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	POTENCIAL DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTIMETRIA ELEVACION N° DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17	ADORNAMENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1m P 2m P 3m y siglas			
19	FRASES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERFICIE PREDIAL MIN FRENTES PREDIAL MIN	300 M2			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22	ALTURA DE PISOS % TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				

24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC
----	---------------------	--

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES