

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

ORDEN DE VALORES		FECHA
1	71	28/10/2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

JESSICA OYARZUN GUZMAN

RUT: 10.075.182-8

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD LITUECHA EN CALLE		NÚM. DE VALORES
3	HERMANOS CARRERA	31-55
4	LOTE	MANZANA
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 958

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN	DECRETOS O RES. APROBATORIA CONTRAS
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-4		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIPO DE ANTIESTRADA DE
8	CALLE SAN FERNANDO	4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL DE ENTUBIMIENTO		
9	2,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VÍA SE CLASIFICA		CLASIFICACIÓN EN
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE LOS ANCHOS DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALICANTARILLADO	BERMAS
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIPO DE ANTIESTRADA DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL DE ENTUBIMIENTO		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		CLASIFICACIÓN EN
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE LOS ANCHOS DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALICANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	



NOMBRE VIA		IDENTIFICACION DE	
8			
LA UNIDAD DEBIA SE ENCONTRABA			
9			
10		SE ENCONTRABA AFECTA POR OBLIGACION A DE USUARIO PUBLICO EN	
11		SE ENCONTRABA AFECTA	
12		SE ENCONTRABA AFECTA	
13		SE ENCONTRABA AFECTA	
PARA DETERMINAR LA INSUFICIENCIA DE LA PLANTACION DEBEN CONSIDERARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
14		☐ PAVIMENTACION ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
15		☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-4		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		SUBDIV. Y EDIFICACION	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO - CONTINUO	RESIDENCIAL	BODEGAS EXTERIORES, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	1.0	AREAS VERDES	GRANEL, CABARETS, DISCOTECAS, MULTICANCHAS ABIERTAS, COMERCIO	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%	EQUIPAMIENTOS	EXPENDEDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES	
16	ALTURA EDIFICACION N° DE PISOS	7 MTS. 2 PISO		A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR,	
17	ADOSAMIENTOS			TALES COMO GRANDES DEPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3er y siglas			
19	PASANTES NIVEL DE APLICACION				
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	250 M2.			
21	DENSIDAD MAXIMA				
22	DENSIDAD MAXIMA	120 HAB/HA			
23	ALTURA CERRAJOS % TRANSPARENCIA				
24	ESTACIONAMIENTOS				

24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXION ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC
----	---------------------	---

25	PAGO DERECHOS	
		MARCELO SCHONFFELDT SOTO ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS