

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		FECHA
1	70	28/10/2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

GABRIEL ALEXIS MONREAL FIGUEROA

RUT: 16.078.343-5

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NÚMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		NO. DE AVALES	
3	EL ROSAL	60-57	
4	LOTE	MANZANA	SITIO
LOCALIDAD			
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	152

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN	DECRETOS O LES APROBATORIA CON FECHA
PLANO REGULADOR		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3		

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE	
8	CAMINO PUBLICO	5 MTS.	
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9	7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN			
10	NO	SE ACOMPAÑA PLANO	
LA VÍA SE CLASIFICA			
11	DE SERVICIO	SU ORGANIZACIÓN ES	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE ORGANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO	☐ BERMAS
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD	☐ VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE	
8			
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN			
10		SE ACOMPAÑA PLANO	
LA VÍA SE CLASIFICA			
11		SU ORGANIZACIÓN ES	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE ORGANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12	☐ PAVIMENTACIÓN	☐ ALCANTARILLADO	☐ OTROS (especificar)
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD	

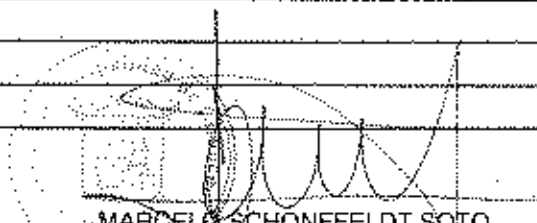


NOMBRE VIA		DIRECCION DE LA VIA	
8			
LA LINEA OFICIAL SE RENUEVA EN			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACUÑA PLANO	
10			
LA VIA SE CLASIFICA		SE CLASIFICA COMO	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12 ☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)			
☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
ZE-3		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVIENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO-	
14	COCFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN-	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%		DEDOR DE COM-	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2		BUSTIBLES, ACTIVI-	
17	ADOSAMIENTOS			DADES PRODUCTI-	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P		VAS ASIMILABLES	
2do P				A TODO TIPO DE	
3º y sgtes				INDUSTRIAS Y AQUE-	
19	RESANTES NIVEL DE APLICACION			LLAS INSTALACIO-	
20	SUPERF. PREDIAL MIN FRENTE PREDIAL MIN.	300 M2		NES DE IMPACTO	
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha		SIMILAR, TALES CO-	
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA			MO GRANDES DE-	
23	ESTACIONAMIENTOS			POSITOS, TALLERES	
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHONFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES