

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CAPITULO	FECHA
1 68	16-10-2014
2	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

ELIANA PAVEZ LABARCA

RUT: 13.346.295-3

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN	ROL DEL AVANCE
3 PASAJE LA CAPELLANIA	ROL 51-11
LOTE	
4 11	
LOCALIDAD	
5 LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 202

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6 CONTENIDAS EN	DECRETOS O SAS APROBATORIA CON FOLIOS
PLANO REGULADOR	
7 LINEA ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3	

LINEAS OFICIALES

NUMERO	LINEA OFICIAL DEL PROYECTO
8 PASAJE LA CAPELLANIA	5 MTS.
A LA LINEA OFICIAL DEL PROYECTO	
9 5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
A PROPOSITO DE EXCEPCION A LA LINEA OFICIAL DEL PROYECTO	
10 NO	NO
A LA LINEA OFICIAL DEL PROYECTO	
11 DE SERVICIO	
A PROPOSITO DE EXCEPCION A LA LINEA OFICIAL DEL PROYECTO	
12	PAVIMENTACION
	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE
	ELECTRICIDAD
BERMAS VEREDAS	

NUMERO	LINEA OFICIAL DEL PROYECTO
8	
A LA LINEA OFICIAL DEL PROYECTO	
9	
A PROPOSITO DE EXCEPCION A LA LINEA OFICIAL DEL PROYECTO	
10	
A LA LINEA OFICIAL DEL PROYECTO	
11	
A PROPOSITO DE EXCEPCION A LA LINEA OFICIAL DEL PROYECTO	
12	PAVIMENTACION
	ALCANTARILLADO
	OTROS (especificar)
	AGUA POTABLE
	ELECTRICIDAD



FORMA 02		CITE: MCL-ARCS-01	
8			
LA TIPOLOGÍA DEL PROYECTO ES:			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN:		SE ENCUENTRA AFECTA:	
10			
LA ZONA DEL PROYECTO ES:		SE ENCUENTRA AFECTA POR:	
11			
PARA RESERVA DE UTILIDAD PÚBLICA DE SERVICIOS DEBEN SEGUIRSE LAS SIGUIENTES OBLIGACIONES:			
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar): ☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD		

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVIENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE ACERQUEAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PÚBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA MAXIMA DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	INSTALACIONES	1er P. 2do P. 3er y siguientes			
19	PASANTES				
20	NIVEL DE APLICACIÓN				
21	SUPERFICIE PREDIAL MIN.	300 M2			
22	FRENTE PREDIAL MIN.				
23	DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
24	DENSIDAD MAXIMA				
25	ALTURA OBRAS				
26	% TRANSPARENCIA				
27	ESTACIONAMIENTOS				
28	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--

MARCELO SCHONFFELDT SOTO

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES