

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

SECCION	DE RECIBO
1	67
2	08-10-2014

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

HECTOR IVAN DONOSO DIAZ

RUT: 8.808.332-6

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

3	OBISPO LARRAIN	102-06
4	LOTE	
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 1833

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN	REPORTE DE OBRAS APROBATORIAS DEL TERRENO
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA ZONA O SECTOR EN QUE SE IMPLAZA	ZE-3

LÍNEAS OFICIALES

8	OBISPO LARRAIN	5 MTS.
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
10	NO	NO
11	DE SERVICIO	
12	☐ PAVIMENTACION ☐ AGUA POTABLE	☐ ALCANTARILLADO ☐ ELECTRICIDAD
		BERMAS VEREDAS

9		
10		
11		
12	☐ PAVIMENTACION ☐ AGUA POTABLE	☐ ALCANTARILLADO ☐ ELECTRICIDAD ☐ OTROS (especificar)

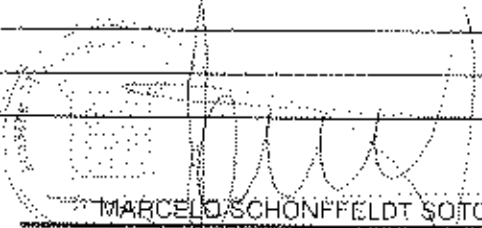


NOMBRE DEL PROYECTO		FECHA DE ENTREGA DEL PROYECTO	
8			
NOMBRE DEL DISEÑADOR			
9			
NOMBRE DEL CLIENTE		NOMBRE DEL CLIENTE	
10			
NOMBRE DEL CLIENTE		NOMBRE DEL CLIENTE	
11			
PARA ELABORAR EL PROYECTO, EL DISEÑADOR DEBE PRESENTAR LOS SIGUIENTES DATOS:			
12		☐ PAVIMENTACIÓN ☐ AL CANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)	
☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVIENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE ACRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BO- DEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPEN- DEDOR DE COM- BUSTIBLES, ACTIVI- DADES PRODUCTI- VAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AQUE- LLAS INSTALACIO- NES DE IMPACTO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DE- POSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUS- TRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P 2do P 3er y siguientes			
19	PARQUEO NIVEL DE APERTURA				
20	SUPERF. PARQUEO MIN FRENTE POR FRENTE MIN	300 M2			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
22	ALTURA CERROS % TRANSMISIVENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--


 MARCELO SCHÖNFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES