

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

| CERTIFICADOR | FECHA      |
|--------------|------------|
| 1 66         | 06-10-2014 |
| 2            |            |

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

**MARISOL FLORES ARIAS Y OTRO**

RUT: 10.299.787-5

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

## CERTIFICADO DE NUMERO

| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | COL. DE VALORES |
|---------------------------------|-----------------|
| 3 <b>PJE. SAN FRANCISCO</b>     | <b>19-12</b>    |
| 4 <b>Siete -6</b>               |                 |
| 5 <b>LITUECHE</b>               | <b>872</b>      |

## CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| 6 CONTENIDAS EN                        | ALCANTARILLADO O DESAGÜE CON FICHAS |
| <b>PLANO REGULADOR</b>                 |                                     |
| 7 ÁREA ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA | <b>ZE-3</b>                         |

## LÍNEAS OFICIALES

|                                                                                    |                                |                        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------|
| FORMA DE VÍA                                                                       |                                | FORMA DE ADECUACIÓN DE |         |
| 8                                                                                  | CAMINO PÚBLICO                 | 5 MTS.                 |         |
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN           |                                |                        |         |
| 9                                                                                  | 5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA |                        |         |
| LA VÍA SE CLASIFICA                                                                |                                | SU ACOMPAÑAMIENTO      |         |
| 10                                                                                 | NO                             | NO                     |         |
| LA VÍA SE CLASIFICA                                                                |                                | SU ACOMPAÑAMIENTO      |         |
| 11                                                                                 | DE SERVICIO                    |                        |         |
| PARA RESOLVER LA DEFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS |                                |                        |         |
| 12                                                                                 | PAVIMENTACIÓN                  | ALCANTARILLADO         | BERMAS  |
|                                                                                    | AGUA POTABLE                   | ELECTRICIDAD           | VEREDAS |

|    |                                        |                                         |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 8  |                                        |                                         |
| 9  |                                        |                                         |
| 10 |                                        |                                         |
| 11 |                                        |                                         |
| 12 | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN | <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO |
|    | <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE  | <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD   |



|                                                                                     |  |                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO                                                                 |  | FECHA DE PRESENTACIÓN                                                                                                       |  |
| 8                                                                                   |  |                                                                                                                             |  |
| LA LINEA DE CAL SE PRESENTA                                                         |  |                                                                                                                             |  |
| 9                                                                                   |  |                                                                                                                             |  |
| LA PROPIEDAD DE ENCUENTRA AFECTA POR OCUPACIÓN A DE UTILIDAD PÚBLICA EN             |  | SE ALOJA PARA PLANTAS                                                                                                       |  |
| 10                                                                                  |  |                                                                                                                             |  |
| LA VÍA SE CLASIFICA                                                                 |  | AL SERVICIO DE                                                                                                              |  |
| 11                                                                                  |  |                                                                                                                             |  |
| PARA RESOLVER LA INSTALACIÓN DE URBANIZACIÓN DEBEN PRESENTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS |  |                                                                                                                             |  |
| 12                                                                                  |  | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |  |
|                                                                                     |  | <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD                                                 |  |

### USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

| CONDICIONES |                                   | USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|             |                                   | USO 1                                   | USO 2                          | USO 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | USO 4 |
|             |                                   | VIVIENDA/EQUIPAMIENTO                   | PERMITIDOS                     | PROHIBIDOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
| 13          | SISTEMAS DE AGRUPOAMIENTO         | PAREADO<br>AISLADO                      | VIVIENDAS<br>ESPACIOS PÚBLICOS | DISCOTECAS,<br>BOITES, BODEGAS EXTERIORES,<br>COMERCIO EXPENDIDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y QUE-LLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN A GRANEL. |       |
| 14          | CORRICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD  | 0.6                                     | ÁREAS VERDES<br>EQUIPAMIENTOS  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 15          | PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO  | 40%                                     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 16          | ALTURA EDIFICACIÓN<br>Nº DE PISOS | 7 MTS. MÁXIMO<br>2                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 17          | ALZOSAMIENTOS                     |                                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 18          | DISTANCIAMIENTO                   | 1er P                                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|             |                                   | 2do P                                   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|             |                                   | 3º y agios                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 19          | PAISAJES<br>NIVEL DE APLICACIÓN   |                                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 20          | SUPERF. PREDIAL MÍN.              | 300 M2                                  |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|             | FRENTE PREDIAL MÍN.               |                                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 21          | DENSIDAD MÁXIMA                   | 100 Hab/Ha                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|             | DENSIDAD MÁXIMA                   |                                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 22          | ALTURA CERRHOS                    |                                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|             | % TRANSPARENCIA                   |                                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| 23          | ESTACIONAMIENTOS                  |                                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | OTRAS DISPOSICIONES | <b>TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:</b><br>* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA<br>* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE<br>* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO<br>* APLICAR OGUC |
|----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

OBSERVACION: SE ESTABLECE QUE EN LA ZONA ZE-3 SE PERMITE LA INSTALACIÓN DE TALLERES MECÁNICOS DE MANEJO DE ENVERGADURA, COMO POR EJEMPLO SERVITECAS.

|    |               |  |
|----|---------------|--|
| 25 | PAGO DERECHOS |  |
|----|---------------|--|

  
**MARCELO SCHONFELDT SOTO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES