

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

ORDEN	FECHA	FECHA
1	65	01/10/14
2		

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

RODEMIL HUMBERTO DURAN DONOSO

RUT: 6.333.530-4

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	NO. DE AVILLOS
3 EL CLAVEL	61-10
4	
5 LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº 221

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6 CONTENIDAS EN	DECRETOS O RES. APROBATORIA CON TEXTO
PLANO REGULADOR	
7 ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-3	

LÍNEAS OFICIALES

8	CAMINO PUBLICO	5
9	5,5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
10	NO	NO
11	DE SERVICIO	
12	☒ PAVIMENTACION ☒ ALCANTARILLADO ☒ BERMAS ☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD ☐ VEREDAS	

8		
9		
10		
11		
12	☐ PAVIMENTACION ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar): ☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	



NOMBRE DE LA EMPRESA		NOMBRE DEL APLICADOR DEL	
8			
FACILITACIÓN DE LA ENCUESTA			
9			
LA PERMISIÓN DE CONSTRUCCIÓN HA ANTES DE LA APROBACIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL		AL APROBACIÓN DEL	
10			
LA VÍA DE CIRCULACIÓN		AL APROBACIÓN DEL	
11			
PARA RECEPTIVIDAD DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEBEN PRESENTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12 ☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)			
☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
13 SISTEMAS DE AGRUPOAMIENTO		HABITACIONAL PAREADO AISLADO			
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN		0.6			
15 PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO		40%			
16 ALTURA EDIFICACIÓN Nº DE PISOS		7 MTS 2			
17 ADOSAMIENTOS					
18 DISTANCIAMIENTO		1er P 2do P 3º y siguientes			
19 GABANES NIVEL DE APLICACIÓN					
20 SUPERT. PREDIAL MIN.		300			
FRONTE PREDIAL MIN.		15 M			
21 DENSIDAD MÁXIMA DENSIDAD MÁXIMA		100 Hab/Ha			
22 ALTURA CERROS % TRANSPARENCIA					
23 ESTACIONAMIENTOS					
24 OTRAS DISPOSICIONES		Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar: Certificado Factibilidad eléctrica Certificado Factibilidad Agua Potable Y APLICAR OGUC. T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCIÓN DE OBRAS			

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--

MARCELO SCHONFFELDT SOTO

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES