

☒ OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Civil

✓ No
 ✓ No

... AMPLIACION MAYOR A 100 M2

1.1 ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHIE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

✓ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

036

Fecha de aprobación

24-nov-2014

ROL 511

80-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 136, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.6 N° 073970
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 72 de fecha 04/11/2014
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando correspondiera)
F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando correspondiera)
G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondiera)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 54,01 m² y de 1 pisos de altura, destinado a PASAJE GABRIELA MISTRAL N° 091 ubicado en calle/avenida/camino Lote N° A manzana Inicialidad o loteo LITUECHE sector URBANO Zona ZE-2 del Plan Regulador COMUNAL (CORRAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (OBRAS DE SERVICIO) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales (EMPENDIO DE FUSIÓN DE TERREÑOS, ARREGLACIÓN DE GOBERNAS, CONVENIO ASOCIADO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respectivamente).
- Plazos de la autorización especial:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda):

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JOSE ADAN MORI ATENAS	4.169.323-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIEGO SICARDI GODOY		23.511.250-7	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Fecha individualización hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	54,01		54,01
S. EDIFICADA TOTAL	54,01		54,01
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	419,50 M ²		54,01

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos		4,15	ADOSAMIENTO		
BANANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	4 MTS	
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACÓGE EL PROYECTO			
☐ G.T.J. N° 2 de 1950	☐ Ley N° 19.557 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sumatoria Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vialidad Art. 6.2.4 OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	☐ Beneficio de Usos Art. 103 OGUC	☐ Caso V y Econ. Art. 6.1.5 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTRAS	
LOCALS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

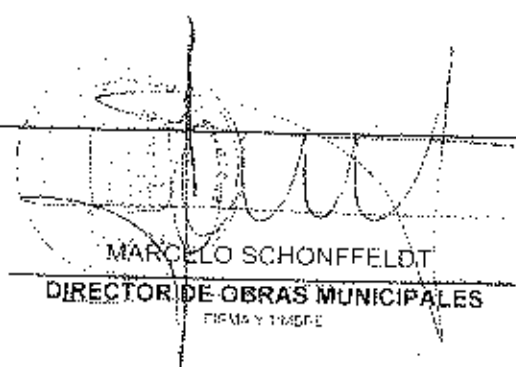


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E-3	54.01
PRESUPUESTO		\$	6.075.056.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	91.138.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$	91.138.-
CERO INGRESO MUNICIPAL		N°	014534
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA
			24-nov-2014

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

9



MARCELLO SCHONFELDT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR