

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI
☐ NO☒ SI
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

035

Fecha de Aprobación

21-nov-2014

ROL S II

34-494

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-514/516, N° 074/971.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 475 de fecha 21/11/2014.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 475 de fecha 21/11/2014.
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 475 de fecha 21/11/2014.
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 475 de fecha 21/11/2014.
 H) La solicitud N° 475 de fecha 21/11/2014.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de 106,75 m² y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avonida/camino **LA CAPELLANÍA** N° **SIN** Lote N° **B2-4** manzana **LITUECHE** sector **RURAL** Zona **LITUECHE** del Plan Regulador **LITUECHE** aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **RECONSTRUCCION** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales **RECONSTRUCCION**
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **RECONSTRUCCION**
 Plazos de la autorización especial **RECONSTRUCCION**
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado **RECONSTRUCCION**

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	SIMON CESPEDES PINO	R.U.I.
IDENTIFICACION LEGAL DEL PROPIETARIO		13.344.137-9
		R.U.I.



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
INGRID HIGUERA GONZALEZ		13.602.188-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Fecha individualiza se firma antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.30. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTE (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	106,75		
S. EDIFICADA TOTAL	106,75		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		877,2 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS u pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES	OGUC		ANTEPROYECTO		
INSTALACIONES	OGUC				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F. 1-N/2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Competencia Inmobiliaria (posterior a: otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Social Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Decreto Anterior Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 62 IGUC	☐ Com. VI- Esca. Art. 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ SI	☐ NO	Res. N°	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

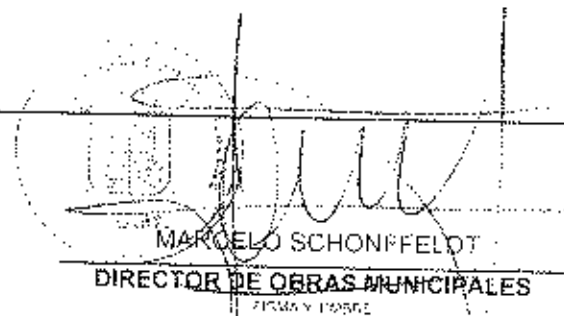


7.5 - PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
				E-3	106.75
PRESUPUESTO				\$	6 485.169 -
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				()	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 97 278 -
DESCUENTO 3% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				()	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	()	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	()	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	()	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	97.278 -
CIDO INGRESO MUNICIPAL		N°	014515	FECHA	21-nov-2014
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

9


 MARCELO SCHONFFELOT
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMAS Y TIMBRES

IMPRIMIR