

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. ORHIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

034

Fecha de Aprobación

20-nov-2014

ROT. S.D.

23-52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14/5.16, N° 065/962.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 061 de fecha 14/08/2014.
 E) El Anteproyecto de Edificación N° 061 vigente de fecha 14/08/2014.
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 061 de fecha 14/08/2014.
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 061 de fecha 14/08/2014.
 H) La solicitud N° 061 de fecha 14/08/2014 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 58.15 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/carrizal PASAJE GABRIELA MISTRAL N° 505 Lote N° A manzana LITUECHE sector URBANO Zona ZE-4 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba beneficia a la familia los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales beneficio de fución de terrenos provisión de servicios domiciliario básico
 3.- Que el presente permiso se otorga emparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 21 ART. 132 ART. 129 ART. 131 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones años inspectos
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado cuando correspondiera

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.I.
FLORINDA ROSA CACERES FLORES	12.030.955-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.I.



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	23.511.250-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.31. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	58,15		58,15
S. EDIFICADA TOTAL	58,15		58,15
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		250,34	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0.2323	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.50	0.2323
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2	1	DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	7.00	3.86	ADOSAMIENTO		
PASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	4 MTS	4 MTS.
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L. Nº 34-1989	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.24. OGUC
☐ Consejo Ambiental Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conv. Vivienda Art. 6.1.5. OGUC	☐ Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI	☐ NO	Res. Nº
		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

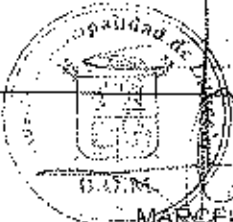


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		C-3	59.15	
PRESUPUESTO		\$ 9.159.730.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(%)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 137.396.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(%)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(%)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(%)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(%)	\$
TOTAL A PAGAR		\$ 137.396.-		
ORDEN INGRESO MUNICIPAL	N°	014500	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	20-nov-2014

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

9



MARCELO SCHONFFELDT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
F. DADA: 11/11/2014

IMPRIMIR