

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI
☐ NO

☒ SI
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. ORRIGGING

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

033

Fecha de Aprobación

19-nov-2014

ROL S.R.I

55-05

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 1.4/5 1.6 N° 067/964
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 63 de fecha 08-09-2014
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
 F) El informe Favorable de Revisor independiente N° de fecha
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de 51.38 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicarlo en calle/avenida/camino **CAMINO ALCONES** Lote N° manzana localidad o loteo N° S/N sector **URBANO** Zona **ZE-3** del Plan Regulador **LITUECHE** **COMUNAL** **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Ojar constancia que la obra que se aprueba

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	IRMA ROSA CESPEDES TAPIA	R.U.T.	12.084.694-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RU 1
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		RU 2
DIEGO SICARDI GODOY		23.511.250-7
NOMBRE DEL CALCULISTA		RU 3
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		RU 4
NOMBRE de REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RU 5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
		REGISTRO CATEGORIA

*) Poder notarializado hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	51,38		51,38
S. EDIFICADA TOTAL	51,38		51,38
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		1000	51,38

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,60	0,05138	COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,05138
COCIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	2	1	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7,00	3,90	ALDISAMIENTO		
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5 MTS	5 MTS
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
-----------------------------	--	-----------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☐ D.F. L.N. 2 de 1995	☐ Ley N° 15.507 (propietario, conurbación)	☐ Disposición Sumaria Art. 2.1.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 2.1.4 OGUC	☐ Otros (especificar)	
☐ Conjunto Urbano Art. 2.1.4 OGUC	☐ Regimiento de Urbanización Art. 82 LGUC	☐ Conv. y v. Urban. Art. 5.1.2 OGUC			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ SI	☐ NO	Res. N°		☐ 1000	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

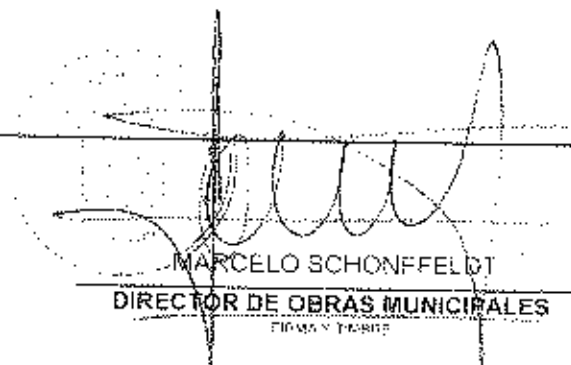


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION IRSI DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	n2
		C-3	51.38
PRESUPUESTO		\$	\$ 093.326 -
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 121.400 -
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(1)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.M. N°	FECHA	(1) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.M. N°	FECHA	(1) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.M. N°	FECHA	(1) \$
TOTAL A PAGAR		\$	121.400 -
GRUPO INGRESO MUNICIPAL	N°	014262	FECHA 13-nov-2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS. SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

9



MARCELO SCHONFELDT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMAS Y FECHAS

IMPRIMIR