

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTE 001 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

LOTE 001 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION:

LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

Nº DE CERTIFICADO
021
FECHA
24-nov-2014
ROL S.U.
34-1

☒ URBANO

☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5 y 5.2.6 N° 062/959
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino TOTAL 5 PÁRTEA. AVDA OBISPO LARRAIN Nº 514 Lote Nº manzana Localidad o lote LITUECHE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes firmados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
JUAN CARLOS HIDALGO PINO	11.981.654-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.I.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.I.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
DIEGO SICARDI GODOY	22.511.250-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT
	REGISTRO
	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	04	08 Sep-2014	27.45
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL SI ☐ NO ☐ Parte a Recepcionar: SUPERFICIE DESTINO (S):			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

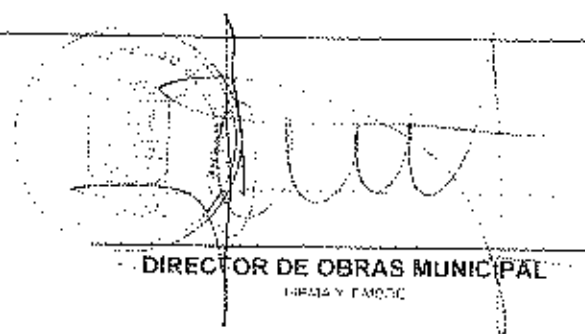
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☐	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☐	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad acordadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente.
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando corresponda (Ley 131/200).
☐	Libro de Obras.
☐	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la obra.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando pague.
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda.
☐	Muestra de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisión de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de unificación en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Constatación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar):



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EXPEDIENTE 062/959 DEL 2014.-
- PERMISO EDIFICACIÓN 04 DE FECHA 08-09-2014

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to read 'J. L. ...'. The stamp is partially obscured by the signature.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

URBES Y CAMPO

IMPRIMIR