

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

ORDEN	FECHA
1	77
2	28/11/2014

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

LUIS FERNANDO GUERRERO CAROCA

RUT: 3.896.303-1

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

3	SANTA MARIA	012-44
4		
5	LITUECHE	739

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN	PLANO REGULADOR
7	AREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE AMPLIA	ZE - 6

LÍNEAS OFICIALES

8	CAMINO PUBLICO	5 MTS.
9	2.5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
10	NO	NO
11	DE SERVICIO	
12	☒ PAVIMENTACION	☐ ALICANTILLADO
	☒ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☒ BERMAS
		☐ VEREDAS

8		
9		
10		
11		
12	☐ PAVIMENTACION	☐ ALICANTILLADO
	☐ AGUA POTABLE	☐ ELECTRICIDAD
		☐ OTROS (especificar)

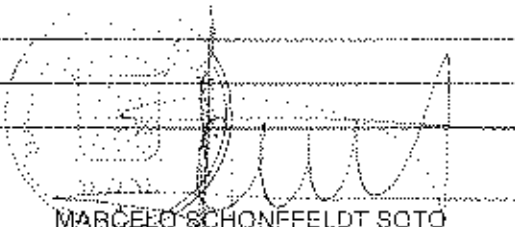


NÚMERO 22		PERCEPCIÓN DEDUCIBLE	
8			
LA COMISIÓN DE INGENIERÍA			
9			
LA COMISIÓN DE INGENIERÍA DEPARTAMENTAL DE LA INGENIERÍA PÚBLICA EN		NÚMERO DE PLAN 2.2.2.1	
10			
LA COMISIÓN DE INGENIERÍA		NÚMERO DE PLAN 2.2.2.1	
11			
LA COMISIÓN DE INGENIERÍA DEPARTAMENTAL DE LA INGENIERÍA PÚBLICA EN			
☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar): ☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS
13	USO DE SUELO			RESIDENCIAL	VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN AGRANEL
	ACUMULACIÓN	AI SLADO - PAREADO	AI SLADO	ESPACIOS PÚBLICOS	TRUCCION AGRANEL
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,7	1,2	ÁREAS VERDES	MULTICANCHAS
15	POTENCIAL DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	50%	EQUIPAMIENTOS	ABIERTAS, DISCO-TECAS, BOTES, BODEGAS EXTERIORES
16	ALTURA EDIFICACIÓN	11 MTS. MÁXIMO	11 MTS. MÁXIMO		COMERCIO EXPENDIDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AGUILLAS INSTALACIONES DE IMPACTO
	Nº DE PISOS	3 PISO	3 PISO		SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.
17	ADOSAMIENTOS				
18	ENTANQUEAMIENTO				
	1er P				
	2do P				
	3er y sucesivos				
19	PARQUES				
	NIVEL DE APLICACIÓN				
20	ÁREA DE SUELO MIN.	600 M2	500 M2		
	ÁREA DE SUELO MAX.				
21	DENSIDAD MÁXIMA	200 HAB/HA			
	DENSIDAD MÁXIMA				
22	ALTURA DE FACHADA				
	% TRANSPARENCIA				
23	ENTANQUEAMIENTO				
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC			

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


 MARCELO SCHONFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES