

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO N°		FECHA
1	73	06-11-2014
2		

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

SUCESION BENITO SERRANO RODRIGUEZ

RUT:

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		POLICIA AVALUOS
3	HERMANOS CARRERA	002-08
4	TOTE	VALOR
5	LITUECHE	HA SIDO ASIGNADO EL N° 425

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN	LOCALIDAD O ZONA ASIGNADA A LA ZONIFICACIÓN
	PLANO REGULADOR	
7	AREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE - 6	

LÍNEAS OFICIALES

8	CAMINO PUBLICO	5 MTS.
9	3,0 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
10	NO	NO
11	DE SERVICIO	
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ BERMAS ☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD ☐ VEREDAS	

9		
10		
11		
12	☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar) ☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD	



8		9	
10		11	
12		13	
14		15	
16		17	
18		19	
20		21	
22		23	
24		25	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AI SLADO - PAREADO	AI SLADO	RESIDENCIAL ESPACIOS PÚBLICOS	VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION AGRANEL
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,7	1,2	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	MULTCANCHAS ABIERTAS. DISCOTECAS. BOITES. BODEGAS EXTERIORES
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	30%	50%		COMERCIO EXPENDIDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y AGUILLAS INSTALACIONES DE IMPACTO
16	ALTIMETRICACIONES	11 MTS. MAXIMO	11 MTS. MAXIMO		SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPÓSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES.
17	Nº DE PISOS	3 PISO	3 PISO		
18	ADJACENCIAS				
19	RETRANCAMIENTO	1er P 2do P 3er y suces			
20	PASADIZOS				
21	Nº DE APLICACION				
22	FRONTE FRENCIAL MIN.	600 M2	500 M2		
23	DENSIDAD MAXIMA	200 HAB/HA			
24	ALTIMETRICACIONES				
25	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXION ALCANTARILLADO			
		* APLICAR OGUC			

25	PAGO DERECHOS
----	---------------

MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES