

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	<b>46</b>	<b>28-05-2014</b>
2		

**PEDRO NOLASCO HUERTA ADARO** RUT: **8.297.373-3**

REPRESENTANTE LEGAL: RUT:

**CERTIFICADO DE NUMERO**

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	<b>OBISPO EDUARDO LARRAIN</b>	<b>28-014</b>
	LOTE	MANZANA
4		SITIO
	LOCALIDAD	
5	<b>LITUECHE</b>	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° <b>858</b>

**CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS**

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	<b>PLANO REGULADOR</b>	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	<b>ZE-2</b>	

**LÍNEAS OFICIALES**

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	<b>CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN</b>	<b>4 MTS.</b>
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	<b>7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>NO</b>	<b>NO</b>
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> <b>BERMAS VEREDAS</b>

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACION	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
<b>ZE-2</b>	<b>SUBDIV. Y EDIFICACION</b>		<b>PERMITIDO</b>	<b>PROHIBIDO</b>
	<b>VIVIENDA</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	<b>MULTICANCHAS A- BIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DIS- COTECAS, CABA- RETS, VENTA DE MA- TERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUC- TIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUS- TRIAS Y AQUELLAS INS- TALACIONES DE IMPAC- TO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DEPOSI- TOS, TALLERES O BODE- GAS INDUSTRIALES.</b>
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	<b>AISLADO - PAREADO</b>	<b>AISLADO</b>	<b>EQUIPAMIENTOS</b>	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.9</b>	<b>0.8</b>		
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	<b>70%</b>	<b>40%</b>		
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	<b>7 MTS. MAX. 2 PISO</b>	<b>10 MTS. MAX. 3 PISO</b>		
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P			
	2do P			
	3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACION	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>		
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	<b>350 M2</b>	<b>900 M2</b>		
21 DENSIDAD MAXIMA				
DENSIDAD MAXIMA	<b>70 HAB/HA</b>			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS	<b>1 CADA 75 M2. UTILES</b>	<b>1 CADA 50M2. UTILES</b>		
24 OTRAS DISPOSICIONES	<b>TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:</b>			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE			
	* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXION ALCANTARILLADO			
	* APLICAR OGUC			
25 PAGO DERECHOS				

  
**MARCELO SCHONFFELDT SOTO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS