

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	45	27-05-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE	RUT: 69.091.100-0
REPRESENTANTE LEGAL:	RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	CAMINO ALCONES	34-425 34-426 34-427
	LOTE	SITIO
4	MANZANA	
	LOCALIDAD	
5	LITUECHE	LE HA SIDO ASIGNADO EL N° S/N

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-2	

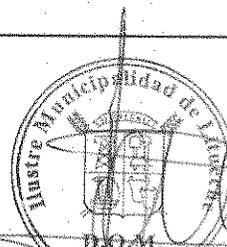
LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	CAMINO ALCONES	4 MTS.
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	3 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> BERMAS <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> VEREDAS	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS				
ZE-2		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4	
SUBDIV. Y EDIFICACION		PERMITIDO		PROHIBIDO		
		VIVIENDA	EQUIPA- MIENTO	RESIDENCIAL ESPACIOS PUBLICOS AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS	MULTICANCHAS A- BIERTAS, BODEGAS EXTERIORES, DIS- COTECAS, CABA- RETS, VENTA DE MA- TERIALES DE CONS- TRUCCION A GRANEL, ACTIVIDADES PRODUC- TIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUS- TRIAS Y AQUELLAS INS- TALACIONES DE IMPAC- TO SIMILAR, TALES CO- MO GRANDES DEPOSI- TOS, TALLERES O BODE- GAS INDUSTRIALES.	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	AISLADO - PAREADO	AISLADO			
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.9	0.8			
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	70%	40%			
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS. 2 PISO	10 MTS. 3 PISO			
17	ADOSAMIENTOS					
18	DISTANCIAMIENTO	1er P				
		2do P				
		3º y sgtes				
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN	OGUC	OGUC			
20	SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	350 M2	900 M2			
21	DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	70 HAB/HA	-			
22	ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA					
23	ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 75 M2. UTILES	1 CADA 50M2. UTILES			
24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR: * CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA * CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE * CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO * APLICAR OGUC				
25	PAGO DERECHOS					



D.O.M.
MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS