

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 06 |
| Fecha de aprobación |
| 27-mar-14 |
| R.D. S.U. |
| 34-402 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 027/924
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 32 de fecha 13-03-2014

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: PASAJE LAS ROSAS N° S/N localidad o loteo LITUECHE sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 027/924
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SIXTO ARELLANO ATENAS Y OTRO | 4.988.848-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO (cuando correspondiere) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| INGRID HIGUERA GONZALEZ | 13.602.198-2 |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M²) LOTE EXISTENTE: 787

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | LOTES RESULTANTES | | LOTES RESULTANTES | |
|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| N° | Superficie (m ²) | N° | Superficie (m ²) | N° | Superficie (m ²) |
| N° | Lote 9-A | 393,50 | N° | | |
| N° | Lote 9-B | 393,50 | N° | | |
| N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | |
| TOTAL | | | | | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | LOTES EXISTENTES | | LOTES EXISTENTES | | LOTES EXISTENTES | |
|------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|
| N° | Superficie (m ²) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M²) LOTE EXISTENTE:

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

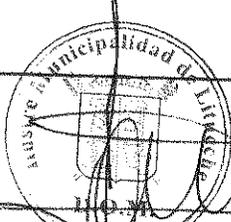
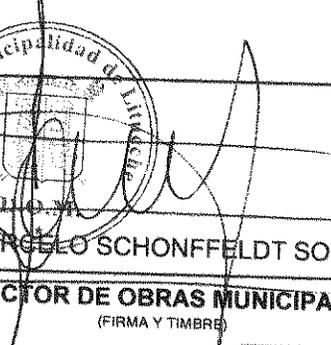
5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------|--------|-------------|-----------|----|----------|
| SUBDIVISIÓN/AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 1.972.915.- | 2% | \$ | 39.458.- |
| FUSIÓN - CUOTA DE ANCHURA (20%) | | \$ | | | | |
| INGRESO SOLICITADO | FECHA | \$ | | | | |
| BALDO A PAGAR | | \$ | 39.458.- | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 010175 | FECHA | 27-mar-14 | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR