

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

07

21-mar-2014

12-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 02/898
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 60 de fecha 11-05-2011
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OFICINA APR LOCAL con una superficie edificada total de 74,24 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a OFICINA APR LOCAL ubicado en calle/avenida/camino HERMANOS CARRERA N° 521 Lote N° manzana localidad o loteo LITUECHE sector URBANO Zona ZE-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOBRANOS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

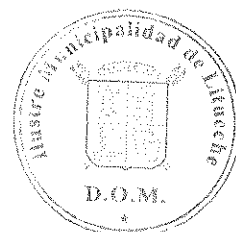
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	
COOPERATIVA AGUA POTABLE EL ROSARIO LTDA.	70.449.600-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	



PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN COMUNITARIA		REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	OTRO DESTINO	
☐	OTRO DESTINO	
☐	OTRO DESTINO	
☒	OTRO DESTINO	OFICINA APR LOCAL
☐	OTRO DESTINO	

7.2.- SUPERFICIES

0	0
74,24	74,24
74,24	74,24
1.322,40	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

0,8	0,05	50%	5,607%
7 Mts.	3,46 Mts.	80	50
OGUC	OGUC	CONTINUO	CONTINUO
OGUC	OGUC		

ESTACION VENTA DE PRODUCTOS	ESTACION VENTA DE PRODUCTOS
-----------------------------	-----------------------------

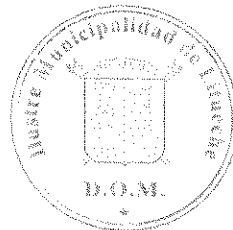
☐ D.F.L-Nº2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Vv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

OTRO DESTINO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
OTRO DESTINO	☐ SI	☒ NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

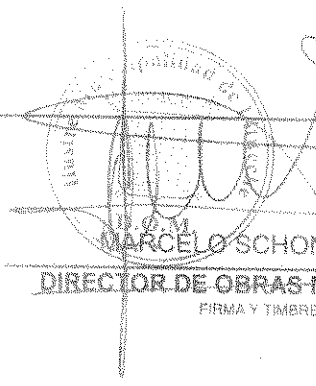
VIVIENDAS	OTRAS	1
OTRAS COMERCIALES	OTRAS	
OTROS (especificar)		



PRESUPUESTO			\$	11.273.715.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	169.106.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	169.106.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		010102		21-mar-2014
CONVENIO DE PAGO				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



MARCELO SCHONFELDT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR