

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
04
Fecha de Aprobación
05-mar-2014
D.F.L. S.H.
34-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 75 de fecha 21-11-2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 59,40 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AVDA. OBISPO EDUARDO LARRAIN N° S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona ZE-3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NUMERO O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
JUAN CARLOS HIDALGO PINO	11.981.654-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTANTE	R.U.F.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTANTE	R.U.F.	
NOMBRE DEL CALIFICANTE	23.511.250-7	
NOMBRE DEL CALIFICANTE	R.U.F.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTIVO	R.U.F.	
NOMBRE DEL REVISOR PIDE (NOVENO) (en caso correspondiente)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL INGENIERO ENCARGADO DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (en caso correspondiente)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	CLASE ZONIFICADA OGUC	ASTA 240 ESCALA AN 24100 OGUC
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	DEPORTIVA	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS	DESTINO ESPECIFICO:	

7.2.- SUPERFICIES

SUPERFICIA CONSTRUYENDO	UTILIZADA	TOTAL (m ²)
SUPERFICIA PROYECTANDO		
SUPERFICIA TOTAL		
SUPERFICIE TOTAL VERBANDA (m ²)		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CUBRIMIENTO	0,60	0,00396	COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.)	40%	0,0396
COEFICIENTE DE OBLIGACION DE SERVICIOS	2	1	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA PERMISIDA (m)	7,00	3,75	ADOSAMIENTO		
PARANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	5 MTS.	5 MTS.
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

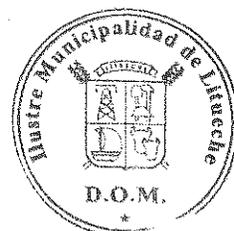
DISPOSICIONES ESPECIALES A CUI DE ADOBE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Coni. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C-3		59.4
PRESUPUESTO			\$	6.871.640.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	103.075.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	103.075.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	009749	FECHA	04-mar-2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



MARCELO SCHONEFF/DT
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR