

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE  
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	<b>35</b>	<b>27-03-2014</b>
2		

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO O'HIGGINS** RUT: **65.144.980-4**

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	<b>CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN</b>	<b>24-10</b>
LOTE	MANZANA	SITIO
4		
LOCALIDAD		
5	<b>LITUECHE</b> LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	<b>700</b>

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
<b>PLANO REGULADOR</b>		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
<b>ZE-2</b>		

LÍNEAS OFICIALES

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8	<b>CALLE OBISPO EDUARDO LARRAIN</b>	<b>4 MTS.</b>
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9	<b>7 METROS DEL EJE DE LA CALZADA</b>	
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10	<b>NO</b>	<b>NO</b>
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11	<b>DE SERVICIO</b>	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> <b>BERMAS</b> <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> <b>VEREDAS</b>	

	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDÍN DE
8		
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		
10	SE ACOMPAÑA PLANO	
LA VIA SE CLASIFICA		
11	SU URBANIZACION ES	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACION	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES**

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
<b>ZE-2</b>	<b>SUBDIV. Y EDIFICACION</b>		<b>PERMITIDO</b>	<b>PROHIBIDO</b>
	<b>VIVIENDA</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>	<b>RESIDENCIAL</b> <b>ESPACIOS PUBLICOS</b> <b>AREAS VERDES</b> <b>EQUIPAMIENTOS</b>	<b>MULTICANCHAS A-</b> <b>BIERTAS, BODEGAS</b> <b>EXTERIORES, DIS-</b> <b>COTECAS, CABA-</b> <b>RETS, VENTA DE MA-</b> <b>TERIALES DE CONS-</b> <b>TRUCCION A GRANEL,</b> <b>ACTIVIDADES PRODUC-</b> <b>TIVAS ASIMILABLES A</b> <b>TODO TIPO DE INDUS-</b> <b>TRIAS Y AQUELLAS INS-</b> <b>TALACIONES DE IMPAC-</b> <b>TO SIMILAR, TALES CO-</b> <b>MO GRANDES DEPOSI-</b> <b>TOS, TALLERES O BODE-</b> <b>GAS INDUSTRIALES.</b>
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	<b>AISLADO - PAREADO</b>	<b>AISLADO</b>		
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.9</b>	<b>0.8</b>		
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	<b>70%</b>	<b>40%</b>		
16 ALTURA EDIFICACION	<b>7 MTS. MAX.</b>	<b>10 MTS. MAX.</b>		
Nº DE PISOS	<b>2 PISO</b>	<b>3 PISO</b>		
17 ADOSAMIENTOS				
18 DISTANCIAMIENTO	1er P			
	2do P			
	3º y sgtes			
19 RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>		
NIVEL DE APLICACION				
20 SUPERF. PREDIAL MIN.	<b>350 M2</b>	<b>900 M2</b>		
FRENTE PREDIAL MIN.				
21 DENSIDAD MAXIMA				
DENSIDAD MAXIMA	<b>70 HAB/HA</b>			
22 ALTURA CIERROS				
% TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS	<b>1 CADA 75 M2.</b>	<b>1 CADA 50M2.</b>		
	<b>UTILES</b>	<b>UTILES</b>		

- 24 OTRAS DISPOSICIONES **TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:**
- \* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
  - \* CERTIFICAD FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
  - \* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXIÓN ALCANTARILLADO
  - \* APLICAR OGUC

25 PAGO DERECHOS

  
**MARCELO SCHONFFELDT SOTO**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS