

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	34	20-03-2014
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

HILDA GONZALEZ SOTO

RUT: 9.557.478-5

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS						
3	PASAJE EL PEUMO	34-89						
4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">LOTE</th> <th style="width: 30%;">MANZANA</th> <th style="width: 40%;">SITIO</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LOTE	MANZANA	SITIO				
LOTE	MANZANA	SITIO						
5	LOCALIDAD							
	LITUECHE							
	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	121						

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
	PLANO REGULADOR	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-3	

LÍNEAS OFICIALES

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8	PASAJE EL PEUMO	5 MTS.
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9	5 METROS DEL EJE DE LA CALZADA	
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10	NO	NO
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11	DE SERVICIO	
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	BERMAS
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	VEREDAS

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
9		
	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
10		NO
	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
11		
	PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS	
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VIA		TIENE ANTEJARDIN DE
8		
LA LINEA OFICIAL SE ENCUENTRA A		
9		
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO
10		
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACION ES
11		
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACION DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACION	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

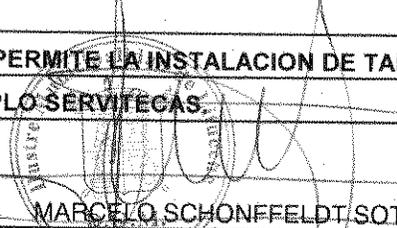
USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		VIVENDA/EQUIPAMIENTO	PERMITIDOS	PROHIBIDOS	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	PAREADO AISLADO	VIVIENDAS ESPACIOS PUBLICOS	DISCOTECAS, BOITES, BODEGAS EXTERIORES, COMERCIO EXPENDIDOR DE COMBUSTIBLES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ASIMILABLES A TODO TIPO DE INDUSTRIAS Y QUELLAS INSTALACIONES DE IMPACTO SIMILAR, TALES COMO GRANDES DEPPOSITOS, TALLERES O BODEGAS INDUSTRIALES. VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION A GRANEL.	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	AREAS VERDES EQUIPAMIENTOS		
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%			
16	ALTURA EDIFICACION N° DE PISOS	7 MTS. MAXIMO 2			
17	ADOSAMIENTOS				
18	DISTANCIAMIENTO	1er P.			
		2do P.			
		3° y sgtes			
19	RASANTES NIVEL DE APLICACION				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	300 M2			
	FRENTE PREDIAL MIN.				
21	DENSIDAD MAXIMA	100 Hab/Ha			
	DENSIDAD MAXIMA				
22	ALTURA CIERROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				

24	OTRAS DISPOSICIONES	TODO PROYECTO DE ARQUITECTURA DEBE PRESENTAR:
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD ELECTRICA
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD AGUA POTABLE
		* CERTIFICADO FACTIBILIDAD CONEXION ALCANTARILLADO
		* APLICAR OGUC

OBSERVACION: SE ESTABLECE QUE EN LA ZONA Z-E3 SE PERMITE LA INSTALACION DE TALLERES MECANICOS DE MENOR ENVERGADURA, COMO POR EJEMPLO SERVITECAS.

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--


MARCELO SCHONFELDT SOTO
 *ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES