

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

	CERTIFICADO N°	DE FECHA
1	29	12/03/14
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IBA DE LOURDES RUBIO FARIAS	RUT: 5.306.119-2
------------------------------------	-------------------------

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

	A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	ROL DE AVALUOS						
3	SAN ANTONIO	12-0004						
4	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">LOTEO O POBLACION</th> <th style="width: 30%;">MANZANA</th> <th style="width: 40%;">SITIO</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO				
LOTEO O POBLACION	MANZANA	SITIO						
5	LITUECHE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 60%;">LE HA SIDO ASIGNADO EL N°</th> <th style="width: 40%;"> </th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">91</td> <td> </td> </tr> </table>	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		91			
LE HA SIDO ASIGNADO EL N°								
91								

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHAS)	
OGUC		
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
ZE-1		

LÍNEAS OFICIALES

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
	HERMANOS CARRERA	NO SE CONSIDERA
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
	NO	NO
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
	DE SERVICIO	
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> BERMAS <input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD VEREDAS	

8	NOMBRE VÍA	TIENE ANTEJARDIN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN	SE ACOMPAÑA PLANO
11	LA VÍA SE CLASIFICA	SU URBANIZACIÓN ES
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS		
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

NOMBRE VÍA		TIENE ANTEJARDIN DE	
8			
LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VÍA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12	<input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
	<input type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
	USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
	HABITACIONAL	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13 SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	Residencial Espacios Púb.	Vta mat. Construcción a granel Multicanchas abiertas	
14 COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	Areas Verdes Equipamientos	Discotecas Cabarets	
15 PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%		Bodegas exteriores Comercio exp. De combustibles	
16 ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2		Actividades productivas asimilable a todo tipo de industrias y aquellas	
17 ADOSAMIENTOS			inst. de impacto similar, tales como grandes depósitos, talleres o	
18 DISTANCIAMIENTO	1er P	3 MTS.		bodegas industriales.
	2do P			
	3º y sgtes			
19 RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20 SUPERF. PREDIAL MIN. FRENTE PREDIAL MIN.	400 15.0			
21 DENSIDAD MAXIMA DENSIDAD MAXIMA	80 HB/HA			
22 ALTURA CIERROS % TRANSPARENCIA				
23 ESTACIONAMIENTOS				
24 OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:			
	Certificado Factibilidad eléctrica			
	Certificado Factibilidad Agua Potable			
	Y APLICAR OGUC.			
	T1 SISTEMAS ELECTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCION DE OBRAS			

25 PAGO DERECHOS	
------------------	--


MARCELO SCHONFFELDT SOTO
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS LITUECHE