

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO O F.L. CON CONSTRUCCIÓN SIN SU TÁXEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIN SU TÁXEA

☐ SI☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO☐ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.P.D.E. 5.2.5 y 5.2.6 N° 16/785
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprendan el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a

VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE LA CAPELLANÍA

N°

231

Lote N°

manzana

localidad o loteo

LITUECHE

sector

URBANO

de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M. que

forman parte del presente certificado

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO

especificar (D.F.L.2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERMINOS, PROTECCION DE SOMBRAS, LEY 16.407 SOBRE CORRESPONDENCIA PARCELIARIA, OTROS)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO

Plazos de la autorización

(ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	CESAR MATUS OLGUIN	RUT	12.778.874-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	DIEGO SICARDI GODOY	RUT	23.511.250-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	
		REGISTRADO	CATEGORIA



5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE DEL PROFESIONAL	
PROFESIÓN DEL PROFESIONAL	
PERMISO O RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN	
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN EL MONITORIO DE CALIDAD	
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN EL MONITORIO DE CALIDAD	
PROFESIONAL COMPETENTE	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN EL MONITORIO DE CALIDAD	
PROFESIONAL COMPETENTE	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO DE RECEPCIÓN	PERMISO DE EDIFICACIÓN	PERMISO	VALOR TOTAL (M\$)
	17	14 JUN 2011	36.60
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO RESOLUCIÓN Nº		FECHA	
MODIFICACIONES HECHAS POR YAHUO (Escribir)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	
Parte a Recepcionar		SUPERFICIE	DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 2.15, 2.26, 2.27 Y 2.31 DE LA ORDENANZA GENERAL DE ORGANISMO Y CONSTRUCCIONES)

COM	DOCUMENTOS
☐	Informe de arquitecto con detalle de las obras de obra ejecutadas conforme al permiso aprobado, indicando sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras o su equivalente, que indique que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso
☐	Informe de la empresa o constructora o sus representantes, según corresponda, en que se detalle los resultados de gestión y control de calidad adoptados en la obra
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda (Ley 10.300)
☐	Plan de Obras
☒	Fotocopia de la patente profesional de los arquitectos y demás profesionales que concurren en la obra
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Impuestos Municipales en caso de haber convenido de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando correspondan
☐	Memoria de cálculo y partes constructivas de las modificaciones, cuando proceda
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
☐	Certificado que declare la condición de pagar costas y costas de obra en el escrito de obra que enfrenta el proceso, cuando correspondan
☐	Convenimiento del propietario en que aparece sobre el nombre de profesionales, cuando correspondan
☐	Otros (especificar)



NOTA : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE CERTIFICACION

- EXPEDIENTE N° 18/785 DE FECHA 19/03/2013
- PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 17 DE FECHA 14/06/2013



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR