

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

MUNICIPALIDAD DE
LITUECHE

CERTIFICADO Nº		DE FECHA
1	51	23/06/14
2		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

SILVIA ARRIAZA LOPEZ

RUT: 11.756.272-7

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

CERTIFICADO DE NUMERO

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ROL DE AVALUOS
3	HERMANOS CARRERA	Pre-Rol 2-36
4	LOTES O POBLACION	MANZANA
5	LOCALIDAD	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº
	LITUECHE	711

CONDICIONES TÉCNICO URBANÍSTICAS

6	CONTENIDAS EN (DECRETOS O RES. APROBATORIA CON FECHA):	
	OGUC	
7	ÁREA, ZONA O SECTOR EN QUE SE EMPLAZA	
	ZE-1	

LÍNEAS OFICIALES

8	HERMANOS CARRERA	TIENE ANTEJARDIN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	NO	SE ACOMPAÑA PLANO
11	DE SERVICIO	NO
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		BERMAS
		VEREDAS

8	HERMANOS CARRERA	TIENE ANTEJARDIN DE
9	LA LÍNEA OFICIAL SE ENCUENTRA A	
10	NO	SE ACOMPAÑA PLANO
11	DE SERVICIO	NO
12	PAVIMENTACIÓN	ALCANTARILLADO
	AGUA POTABLE	ELECTRICIDAD
		OTROS (especificar)



NOMBRE VIA		TIENE ANTIGÜEDAD DE	
8			
LA UNDA OFICIAL SE ENCUENTRA A			
9			
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA EN		SE ACOMPAÑA PLANO	
10			
LA VIA SE CLASIFICA		SU URBANIZACIÓN ES	
11			
PARA RESOLVER LA INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN DEBEN EJECUTARSE LAS SIGUIENTES OBRAS			
12 ☐ PAVIMENTACIÓN ☐ ALCANTARILLADO ☐ OTROS (especificar)			
☐ AGUA POTABLE ☐ ELECTRICIDAD			

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

CONDICIONES		USOS DE SUELO PERMITIDOS Y RESTRINGIDOS			
		USO 1	USO 2	USO 3	USO 4
		HABITACIONAL	PERMITIDO	PROHIBIDO	
13	SISTEMAS DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	Residencial Espacios Púb.	Vta mat. Construcción a granel Multicanchas abiertas	
14	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	Areas Verdes Equipamientos	Discotecas Cabarets	
15	PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50%		Bodegas exteriores Comercio exp. De combustibles	
16	ALTURA EDIFICACION Nº DE PISOS	7 MTS 2		Actividades productivas asimilable a todo tipo de industrias y aquellas	
17	ADOSAMIENTOS			inst. de impacto similar, tales como grandes depósitos, talleres o	
18	DISTANCIAMIENTO	1er P		bodegas industriales.	
2do P					
3º y sgtes					
19	RASANTES NIVEL DE APLICACIÓN				
20	SUPERF. PREDIAL MIN.	400			
	FRENTE PREDIAL MIN	15.0			
21	DENSIDAD MAXIMA	80 HB/HA			
	DENSIDAD MAXIMA				
22	ALTURA CERRROS				
	% TRANSPARENCIA				
23	ESTACIONAMIENTOS				
24	OTRAS DISPOSICIONES	Todo Proyecto de Arquitectura debe presentar:			
Certificado Factibilidad eléctrica					
Certificado Factibilidad Agua Potable					
Y APLICAR OGUC.					
T1 SISTEMAS ELÉCTRICOS DE INTERIORES PARA RECEPCIÓN DE OBRAS					

25	PAGO DERECHOS	
----	---------------	--



MARCELO SCHONFFELDT SOTO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS LITUECHE